



89 m² Dubaj, Spojené arabské emiráty 14 997 776 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Monika Suchánek

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

monika.suchanek@luxent.cz

+420 770 380 377

Číslo zakázky	N7368	Cena	14 997 776 Kč
Adresa	Dubaj, Spojené arabské emiráty	Druh	Byty
Dispozice	3+kk	Užitná plocha	89 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Patro	3. patro
Zařízení	Částečně	Terasa	Ano
Výtah	Ano		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji apartmán v exkluzivním projektu Cotier House, který se nachází na prestižních Dubai Islands. Tento ikonický rezidenční komplex nabízí výjimečné apartmány, které spojují moderní design, prémiové materiály a dokonalou harmonii prostoru.

Každá jednotka vyniká vysokými stropy (3,2 m), velkoformátovými okny s nádhernými výhledy a pečlivě vybraným luxusním nábytkem. Otevřené dispozice s důrazem na světlo a vzdušnost vytvářejí neopakovatelnou atmosféru, pohodlí a eleganci. K dispozici je plně vybavená kuchyně s moderními spotřebiči, exkluzivní nábytek na míru a kvalitní povrchové úpravy. V projektu jsou infinity bazény s panoramatickými výhledy, privátní klubovna, wellness, fitness centrum, krásně upravené zahrady s BBQ pavilony, dětské hřiště a zázemí pro rodiny.

Dubai Islands představují jeden z nejambicióznějších urbanistických projektů Dubaje. Najdete zde luxusní butiky, restaurace s michelinskými kuchaři, prémiové obchodní galerie, kulturní centra, umělecké galerie, divadla, zelené parky a ekologické zóny pro odpočinek. Tento unikátní soubor pěti umělých ostrovů byl navržen tak, aby redefinoval koncept luxusního života u moře a nabídl harmonické spojení moderního bydlení, prémiových služeb a přírody. Nemovitost je snadno dostupná z pevninské části města. Moderní infrastruktura zajišťuje rychlé spojení s klíčovými lokalitami, jako jsou Downtown Dubai – 20 minut, Dubai Marina – 15 minut, Palm Jumeirah – 10 minut, Mezinárodní letiště Dubaj (DXB) – 20 minut.

Dokončení projektu je plánováno na Q1 2027.

Ceny jsou pouze orientační.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
N7368	3+kk	3. patro	89 m ²	Ano / Ne / Ne	Ne	14 997 776 Kč