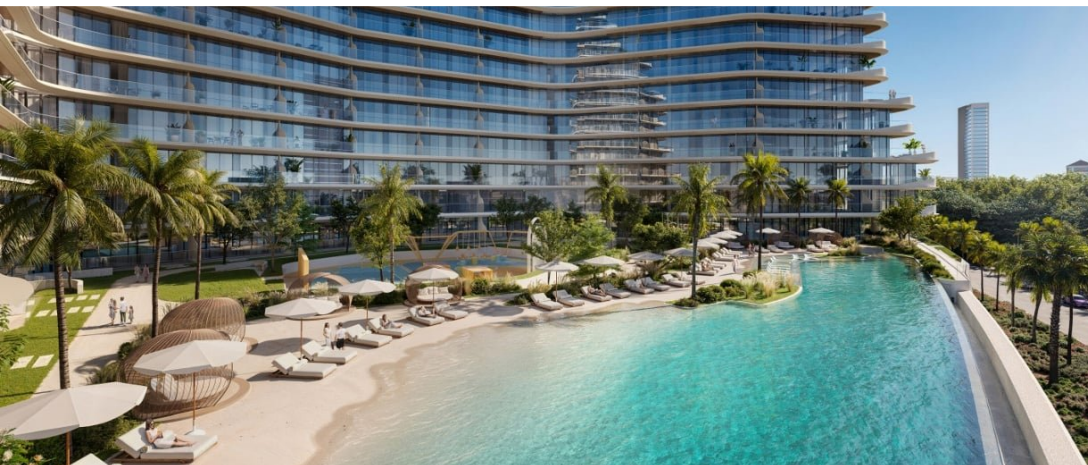


🏠 118 m<sup>2</sup> 📖 Dubaj, Spojené arabské emiráty 💰 13 920 956 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Aneta Větrovská**

ASSISTANT

info@luxent.cz

+420 731 300 400

|                              |                                       |               |                          |
|------------------------------|---------------------------------------|---------------|--------------------------|
| Číslo zakázky                | <b>N7395</b>                          | Cena          | <b>13 920 956 Kč</b>     |
| Adresa                       | <b>Dubaj, Spojené arabské emiráty</b> | Druh          | <b>Byty</b>              |
| Dispozice                    | <b>3+kk</b>                           | Užitná plocha | <b>118 m<sup>2</sup></b> |
| Energetická náročnost budovy | <b>G - Mimořádně nehospodárná</b>     | Patro         | <b>6. patro</b>          |
| Zařízení                     | <b>Ano</b>                            | Terasa        | <b>Ano</b>               |
| Výtah                        | <b>Ano</b>                            |               |                          |

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji luxusní apartmán s terasou, o celkové výměře 118 m<sup>2</sup> v rezidenčním projektu 15 Cascade který přináší spojení dynamické architektury a nadčasové elegance. Každý detail této budovy byl navržen tak, aby plynule propojil moderní design s luxusem. Interiéry studia jsou promyšlené do posledního detailu a kombinují prvotřídní materiály s elegantním provedením. Výjimečným prvkem projektu jsou doplňky od Versace Ceramics.

V rámci rezidence je k dispozici celá řada špičkových vybavení a služeb, včetně infinity bazénu na sky decku, sky fit posilovny, zen zahrady, sauny, parní lázně, herních zón, klubovny a multifunkčního lounge. Rezidenti mohou využívat i unikátní plážový bazén s lehátky a cabanami, sportovní hřiště nebo klidné relaxační zóny s výhledem na panorama Dubaje. K bytové jednotce náleží parkovací stání.

Projekt se nachází v prestižní lokalitě Motor City, která nabízí jedinečné spojení moderního městského života a poklidné rezidenční atmosféry. Tato čtvrť je známá svým automobilovým zaměřením, díky čemuž zde naleznete Dubajský autodrom, široké bulváry i zelené promenády. Motor City je skvělým místem pro milovníky aktivního životního stylu a rodiny, které hledají klidné, ale dobře dostupné bydlení. V okolí se nachází nákupní a sportovní centra, prvotřídní restaurace a školy. Díky výborné dopravní dostupnosti se snadno dostanete do Dubai Mall a na Palm Jumeirah (20 minut) nebo na mezinárodní letiště DXB (30 minut).

Toto exkluzivní studio je ideální volbou pro ty, kteří hledají prestižní bydlení v srdci Dubaje s výjimečným designem a prvotřídními službami.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky s česky mluvícím makléřem nás neváhejte kontaktovat.

Uvedené ceny jsou orientační.

| Zakázka | Dispozice | Patro    | Užitná plocha      | Terasa/Balkón/Lodžie | Zahrada | Cena          |
|---------|-----------|----------|--------------------|----------------------|---------|---------------|
| N7393   | 1+kk      | 1. patro | 39 m <sup>2</sup>  | Ne / Ano / Ne        | Ne      | 5 464 333 Kč  |
| N7394   | 2+kk      | 8. patro | 78 m <sup>2</sup>  | Ne / Ano / Ne        | Ne      | 10 093 777 Kč |
| N7395   | 3+kk      | 6. patro | 118 m <sup>2</sup> | Ano / Ne / Ne        | Ne      | 13 920 956 Kč |