



🏠 123 m² 📄 Dubaj, Spojené arabské emiráty 💰 849 000 USD / 17 782 305 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Aneta Větrovská

ASSISTANT

info@luxent.cz

+420 731 300 400

Číslo zakázky	N7266	Cena	849 000 USD / 17 782 305 Kč
Adresa	Dubaj, Spojené arabské emiráty	Druh	Byty
Dispozice	3+kk	Užitná plocha	123 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Patro	3. patro
Zařízení	Částečně	Parkování	Ano
Terasa	Ano	Výtah	Ano

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji luxusní apartmány v projektu Flora Isle Beachfront Residences, který vzniká na prestižní lokalitě Dubai Islands. Tato oblast představuje novou éru luxusního bydlení, kde se moderní architektura harmonicky spojuje s přírodními krásami.

Každý apartmán je vybaven plně zařízenou kuchyní a prémiovými materiály, které byly zpracovány s maximálním důrazem na detail. Prostorné balkony a terasy s panoramatickými výhledy poskytují ideální místo pro relaxaci v soukromí.

Projekt nabízí rozsáhlý bazénový komplex, soukromou pláž, fitness centrum, relaxační zóny, podzemní parkování a 24/7 bezpečnostní službu. V areálu je možné využít vodní aktivity, cyklostezky, běžecké trasy, zelené parky, wellness centra, restaurace, obchody a lázně, což zajišťuje komfortní a aktivní životní styl.

Komplex se nachází v těsné blízkosti historického centra. Za pouhé dvě minuty se dostanete na Island a Yacht Marina, za pět minut do Dubai Mall, do deseti minut na golfové hřiště, do 18 minut na letiště Dubai International Airport a za 35 minut k ikonickému Burj Khalifa.

Flora Isle Beachfront Residences je jedinečnou investiční příležitostí v rychle se rozvíjející oblasti s vysokým potenciálem zhodnocení. Projekt spojuje luxusní bydlení s výjimečnou lokalitou, což zaručuje stabilní růst hodnoty nemovitosti.

Plánované dokončení výstavby: Q1 2028.

Pro více informací, cenovou nabídku nebo osobní prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám tento výjimečný projekt představíme osobně.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
N7264	2+kk	2. patro	76 m ²	Ano / Ne / Ne	Ne	11 896 760 Kč
N7266	3+kk	3. patro	123 m ²	Ano / Ne / Ne	Ne	17 782 305 Kč
N7267	4+kk	2. patro	227 m ²	Ano / Ne / Ne	Ne	35 648 390 Kč