



89 m<sup>2</sup> Dubaj, Spojené arabské emiráty 14 997 776 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Aneta Větrovská**

ASSISTANT

info@luxent.cz

+420 731 300 400

|                              |                                       |               |                         |
|------------------------------|---------------------------------------|---------------|-------------------------|
| Číslo zakázky                | <b>N7368</b>                          | Cena          | <b>14 997 776 Kč</b>    |
| Adresa                       | <b>Dubaj, Spojené arabské emiráty</b> | Druh          | <b>Byty</b>             |
| Dispozice                    | <b>3+kk</b>                           | Užitná plocha | <b>89 m<sup>2</sup></b> |
| Energetická náročnost budovy | <b>G - Mimořádně neehospodárná</b>    | Patro         | <b>3. patro</b>         |
| Zařízení                     | <b>Částečně</b>                       | Terasa        | <b>Ano</b>              |
| Výtah                        | <b>Ano</b>                            |               |                         |

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji apartmán v exkluzivním projektu Cotier House, který se nachází na prestižních Dubai Islands. Tento ikonický rezidenční komplex nabízí výjimečné apartmány, které spojují moderní design, prémiové materiály a dokonalou harmonii prostoru.

Každá jednotka vyniká vysokými stropy (3,2 m), velkoformátovými okny s nádhernými výhledy a pečlivě vybraným luxusním nábytkem. Otevřené dispozice s důrazem na světlo a vzdušnost vytvářejí neopakovatelnou atmosféru, pohodlí a eleganci. K dispozici je plně vybavená kuchyně s moderními spotřebiči, exkluzivní nábytek na míru a kvalitní povrchové úpravy. V projektu jsou infinity bazény s panoramatickými výhledy, privátní klubovna, wellness, fitness centrum, krásně upravené zahrady s BBQ pavilony, dětské hřiště a zázemí pro rodiny.

Dubai Islands představují jeden z nejambicióznějších urbanistických projektů Dubaje. Najdete zde luxusní butiky, restaurace s michelinskými kuchaři, prémiové obchodní galerie, kulturní centra, umělecké galerie, divadla, zelené parky a ekologické zóny pro odpočinek. Tento unikátní soubor pěti umělých ostrovů byl navržen tak, aby redefinoval koncept luxusního života u moře a nabídl harmonické spojení moderního bydlení, prémiových služeb a přírody. Nemovitost je snadno dostupná z pevninské části města. Moderní infrastruktura zajišťuje rychlé spojení s klíčovými lokalitami, jako jsou Downtown Dubai – 20 minut, Dubai Marina – 15 minut, Palm Jumeirah – 10 minut, Mezinárodní letiště Dubaj (DXB) – 20 minut.

Dokončení projektu je plánováno na Q1 2027.

Ceny jsou pouze orientační.

| Zakázka | Dispozice | Patro    | Užitná plocha     | Terasa/Balkón/Lodžie | Zahrada | Cena          |
|---------|-----------|----------|-------------------|----------------------|---------|---------------|
| N7368   | 3+kk      | 3. patro | 89 m <sup>2</sup> | Ano / Ne / Ne        | Ne      | 14 997 776 Kč |