



🏠 92 m² 📖 Dubaj, Spojené arabské emiráty 💰 9 626 435 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Monika Suchánek

monika.suchanek@luxent.cz

+420 770 380 377

Číslo zakázky	HH2-2	Cena	9 626 435 Kč
Adresa	Dubaj, Spojené arabské emiráty	Druh	Byty
Dispozice	3+kk	Užitná plocha	92 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Patro	19. patro
Zařízení	Ano	Terasa	32 m²
Výtah	Ano		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji moderní apartmán o dispozici 3+kk o celkové užitné ploše 123 m² s terasou v rezidenčním projektu Hadley Heights 2, situovaném v atraktivní lokalitě Dubai Sports City. Tento výjimečný projekt vznikl ve spolupráci s trojnásobným olympijským vítězem Tomem Deanem MBE a přináší do Dubaje nový koncept bydlení inspirovaný výkonem, rovnováhou a osobním růstem.

Samotný apartmán je navržen jako funkční a zároveň stylové městské útočiště. Dispozice 2+kk nabízí otevřený obytný prostor s kuchyňským koutem a jídelní částí, který plynule navazuje na soukromý balkon. Interiér působí svěže a nadčasově, s důrazem na kvalitní materiály, promyšlené detaily a maximální využití prostoru. Ložnice poskytuje dostatek soukromí i komfortu pro každodenní odpočinek. Součástí jednotky je také privátní bazén, který vytváří jedinečný pocit resortního bydlení přímo u vás doma.

Rezidenti Hadley Heights 2 mohou využívat širokou škálu prémiových služeb a zázemí. K dispozici je střešní běžecká dráha s výhledem na panorama Dubaje, moderní fitness centrum, hydroakustické spa i elegantní lounge zóny. Střešní party deck s profesionálním DJ zázemím nabízí prostor pro společenské akce i soukromé oslavy. Celý projekt je koncipován tak, aby podporoval aktivní, vyvážený a dlouhodobě udržitelný životní styl.

Lokalita Dubai Sports City spojuje dynamiku města s otevřeným a komunitním prostředím. Downtown Dubai i Dubai Marina jsou pohodlně dostupné, přičemž okolí projektu si zachovává klidnější rezidenční charakter s dostatkem zeleně a sportovních možností.

Hadley Heights 2 představuje atraktivní příležitost pro vlastní bydlení i investici v jedné z rozvíjejících se částí Dubaje. Dokončení projektu je plánováno na rok 2027.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
HH2-1	2+kk	20. patro	61 m ²	Ne / 22 m ² / Ne	Ne	6 842 395 Kč
HH2-2	3+kk	19. patro	92 m ²	32 m ² / Ne / Ne	Ne	9 626 435 Kč