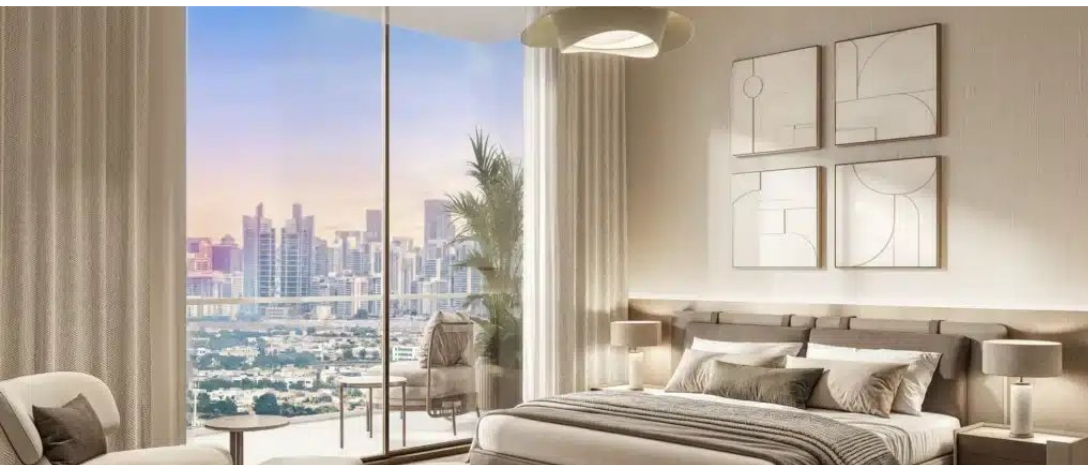


🏠 98 m² 📄 Dubaj, Spojené arabské emiráty 💰 14 414 770 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Monika Suchánek

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

monika.suchanek@luxent.cz

+420 770 380 377

Číslo zakázky	SLEV-3	Cena	14 414 770 Kč
Adresa	Dubaj, Spojené arabské emiráty	Druh	Byty
Dispozice	3+kk	Užitná plocha	98 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Patro	5. patro
Zařízení	Ano	Balkon	25 m²
Výtah	Ano		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji prostorný apartmán v rezidenčním projektu Sol Levante v atraktivní lokalitě Jumeirah Village Triangle.

Jednotka disponuje užitnou plochou 97,65 m², celkovou podlahovou plochou 122,19 m² a balkonem o velikosti 24,6 m², který výrazně rozšiřuje obytný prostor a nabízí ideální místo pro venkovní posezení i relaxaci s otevřeným výhledem do okolí.

Dispozice je navržena s důrazem na komfort, vzdušnost a funkční členění prostoru. Otevřený obývací prostor s kuchyňskou částí plynule navazuje na exteriér, zatímco ložnice poskytují dostatek soukromí. Velkoformátová okna zajišťují dostatek denního světla a podtrhují moderní, světlý charakter interiéru.

Sol Levante je dvacetipodlažní rezidenční projekt od developera SOL Properties, jehož architektura pracuje se světlem, přirozenými liniemi a klidnou estetikou. Budova ve tvaru otevřeného písmene U vytváří harmonické prostředí s důrazem na soukromí i otevřené výhledy.

Rezidentům je k dispozici rozsáhlé zázemí zaměřené na relaxaci, sport i komunitní život. Lokalita Jumeirah Village Triangle nabízí klidnou rezidenční atmosféru a zároveň rychlé spojení do Dubai Marina, Palm Jumeirah i dalších klíčových částí města.

Dokončení projektu je plánováno na třetí čtvrtletí roku 2028. Tato jednotka představuje atraktivní volbu pro komfortní vlastní bydlení i dlouhodobou investici v perspektivní části Dubaje.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
SLEV-1	1+kk	17. patro	32 m ²	Ne / 9 m ² / Ne	Ne	4 776 229 Kč
SLEV-2	2+kk	12. patro	44 m ²	Ne / 10 m ² / Ne	Ne	6 792 350 Kč
SLEV-3	3+kk	5. patro	98 m ²	Ne / 25 m ² / Ne	Ne	14 414 770 Kč