



🏠 103 m² 📖 Dubaj, Spojené arabské emiráty 💰 16 687 241 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Monika Suchánek

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

monika.suchanek@luxent.cz

+420 770 380 377

Číslo zakázky	WHM-2	Cena	16 687 241 Kč
Adresa	Dubaj, Spojené arabské emiráty	Druh	Byty
Dispozice	3+kk	Užitná plocha	103 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Patro	13. patro
Zařízení	Ano	Balkon	18 m²
Výtah	Ano	Rok výstavby	2028

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji apartmán o dispozici 3+kk s užitnou plochou 102,75 m², celkovou podlahovou plochou 121,1 m² a prostorným balkónem o velikosti 18,35 m² v moderním projektu Wynwood Horizon, který vzniká v prestižní lokalitě Meydan. Tento výjimečný rezidenční projekt od Imtiaz Developments představuje současnou interpretaci městského bydlení s důrazem na světlo, velkorysý prostor a funkčnost každodenního života.

Samotná jednotka je navržena s ohledem na komfort rodinného bydlení i reprezentativní charakter. Otevřený obývací prostor s kuchyní a jídelní částí tvoří přirozené centrum bytu a plynule navazuje na rozlehlý balkon, který nabízí dostatek místa pro venkovní posezení i relaxaci. Dvě samostatné ložnice poskytují soukromí a klid, přičemž dispozice podporuje praktické oddělení denní a noční zóny. Velkoformátová okna od podlahy ke stropu zajišťují maximální přísun denního světla a podtrhují vzdušnost interiéru. Použité materiály a dokončovací prvky byly vybrány s důrazem na kvalitu, dlouhou životnost a nadčasovou estetiku.

Rezidenti projektu mají k dispozici prémiové amenity zahrnující moderní fitness centrum, bazén, dětské hřiště, venkovní lounge zóny i prostor pro BBQ. Společné prostory jsou koncipovány tak, aby podporovaly komunitní život, relaxaci i aktivní trávení volného času.

Strategická poloha projektu umožňuje rychlou dostupnost do Downtown Dubai a Business Bay, přímé napojení na Dubai-Al Ain Highway a v budoucnu také pohodlný přístup k plánované lince metra. Z vyšších pater se otevírají inspirativní výhledy směrem k přírodní rezervaci Ras Al Khor Wildlife Sanctuary, která přináší jedinečný kontrast mezi dynamikou města a klidem přírody.

Wynwood Horizon je součástí širšího masterplanu Meydan, jenž kombinuje rezidenční a rekreační prostředí s čistými lagunami, zelení a promenádami. Dokončení projektu je plánováno na květen 2028, což z této jednotky činí atraktivní příležitost pro komfortní rodinné bydlení i dlouhodobou investici na prestižní dubajské adrese.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
WHM-1	2+kk	2. patro	62 m ²	Ne / 8 m ² / Ne	Ne	10 029 144 Kč
WHM-2	3+kk	13. patro	103 m ²	Ne / 18 m ² / Ne	Ne	16 687 241 Kč
WHM-3	4+kk	16. patro	148 m ²	Ne / 38 m ² / Ne	Ne	25 323 319 Kč