



🏠 89 m² 📄 Fuengirola, Costa del Sol, Španělsko 💰 625 000 EUR / 15 631 250 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Jesika Schopper

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

| | | | |
|---------------|---|------------------------------|------------------------------------|
| Číslo zakázky | N6387 | Cena | 625 000 EUR / 15 631 250 Kč |
| Adresa | Fuengirola, Costa del Sol, Španělsko | Druh | Byty |
| Dispozice | 3+kk | Užitná plocha | 89 m² |
| Obytná plocha | 152 m² | Energetická náročnost budovy | G - Mimořádně nevhodná |
| Patro | přízemí | Zařízení | Částečně |
| Parkování | 1 | Terasa | 63 m² |
| Sklep | Ano | Výtah | Ano |
| Rok výstavby | 2025 | | |

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji moderní apartmán ve výstavbě s dispozicí 3+kk o celkové ploše 152 m² se zahradou v přízemí rezidenčního resortu ve Fuengirole - Malaga.

Prostorný apartmán s jihovýchodní orientací bude mít nádherný výhled na moře i na hory. Obývací prostor s otevřenou plně vybavenou kuchyní je propojen velkými posuvnými okny s terasou o rozloze 63 m².

Tento rezidenční komplex skládající se ze 70 luxusních apartmánů, 49 vil a 20 penthousů je součástí nově vznikajícího eco-resortu obklopeného zelení o rozloze 175 000 m². Rezidentům jsou k dispozici služby letního kina, outdoorového fitness, BBQ a několik bazénů. Architektonicky se jedná o velmi zdařilý komplex, použité stavební materiály a provedení budou v nejvyšší kvalitě. V ceně apartmánu je kompletně zařízená kuchyň s elektrospotřebiči. Kompletně vybavené koupelny s podlahovým vytápěním, vestavěnými skříněmi a klimatizací.

K apartmánu náleží sklep a jedno vyhrazené parkovací stání. V rezidenci bude nonstop bezpečnostní ostraha.

Komplex je velmi dobře situován, k moři pěšky se dostanete za pouhých 10 minut parkem. Resort má k dispozici krásnou pláž, restaurace a obchody. V blízkosti je vlaková zastávka, která umožňuje rychlou přepravu na letiště a do centra Malagy.

Bonusem pro nové majitele v prvním roce bude bezplatné využití veškerého sportovního vybavení a služeb v resortu (wellness, spa a sportovní centrum).

Výstavba bude dokončena ve třetím čtvrtletí roku 2025.