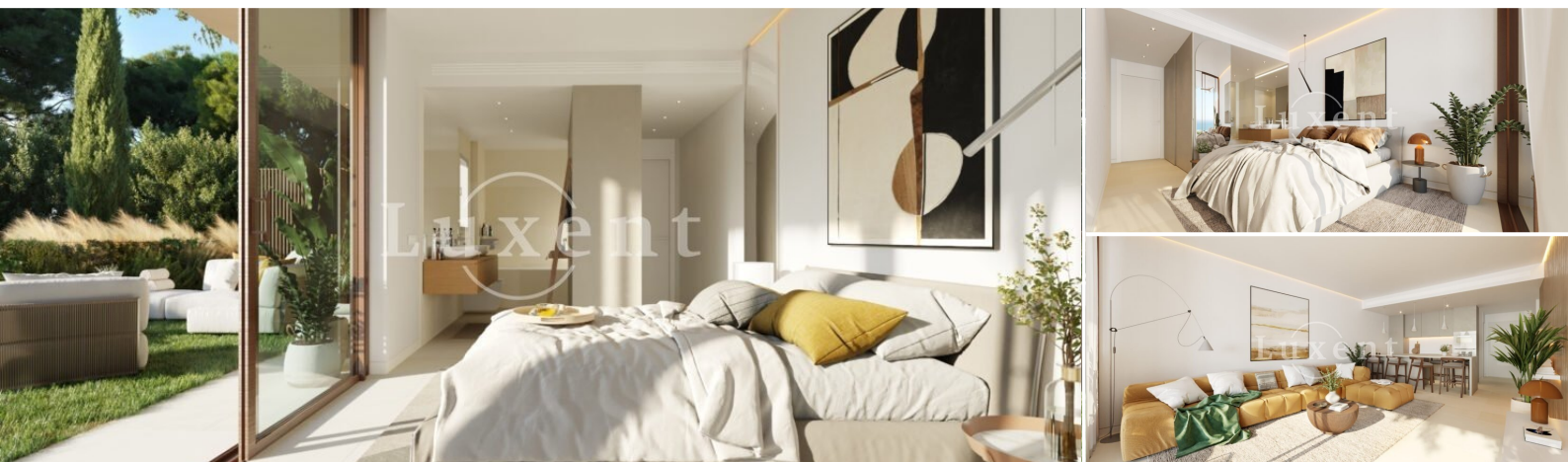




110 m<sup>2</sup> Fuengirola, Costa del Sol, Španělsko 595 000 EUR / 14 619 150 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Aneta Větrovská**

ASSISTANT

info@luxent.cz

+420 731 300 400

|               |                                             |                              |                                    |
|---------------|---------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------|
| Číslo zakázky | <b>N6691</b>                                | Cena                         | <b>595 000 EUR / 14 619 150 Kč</b> |
| Adresa        | <b>Fuengirola, Costa del Sol, Španělsko</b> | Druh                         | <b>Byty</b>                        |
| Dispozice     | <b>3+kk</b>                                 | Užitná plocha                | <b>110 m<sup>2</sup></b>           |
| Obytná plocha | <b>88 m<sup>2</sup></b>                     | Energetická náročnost budovy | <b>G - Mimořádně nehospodárná</b>  |
| Patro         | <b>přízemí</b>                              | Zařízení                     | <b>Ano</b>                         |
| Parkování     | <b>2</b>                                    | Terasa                       | <b>22 m<sup>2</sup></b>            |
| Sklep         | <b>Ano</b>                                  | Výtah                        | <b>Ano</b>                         |
| Rok výstavby  | <b>2024</b>                                 |                              |                                    |

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji luxusní apartmán o podlahové ploše 110 m<sup>2</sup> v jižním Španělsku, nedaleko Malagy. Prostorný apartmán se dvěma ložnicemi a dvěma koupelnami se nachází v přízemí domu. Jedná se o rohovou jednotku s vlastní terasou a možností umístění vířivky nebo menšího bazénu.

V projektu se klade velký důraz na technické vybavení, udržitelnost a stabilitu budovy. Součástí vybavení apartmánu je klimatizace a podlahového vytápění ve všech místnostech. Otevřená kuchyně s krásnými panoramatickými výhledy na oceán a prostorná koupelna jsou kompletně vybavené kvalitními spotřebiči značky AEG a Bosch. Budoucí majitelé si budou moct vybrat materiály a barvy vybavení, což je velký benefit. Obývací pokoj je průchozí přímo na terasu.

K apartmánu náleží dvě parkovací stání a sklep. Jednotky jsou rozmístěny ve čtyřpodlažních domech s dokonalou jižní i jihozápadní orientací s nádhernými výhledy na oceán. Komplex je obklopen zahradou se vzrostlými stromy a bohatou středomořskou vegetací. Součástí komplexu je fitness, SPA a tenisová škola. Komplex je velmi dobře situován. V pěší vzdálenosti jsou vyhlášené restaurace a obchody. V blízkosti je vlaková zastávka, která umožňuje rychlou přepravu na letiště a do centra Malagy za pouhých 15 minut.

Plánované dokončení výstavby Q4 2024.

V resortu je k prodeji více jednotek. Inzerovaná nemovitost slouží k představení možných dispozic. Ceny se mohou lišit v závislosti na specifikaci jednotky.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací.