



## Prodej výjimečného apartmánu se zahradou 3+kk/T/Z/B, 187 m<sup>2</sup>, Fuengirola - Španělsko



112 m<sup>2</sup> Fuengirola, Costa del Sol, Španělsko 14 741 125 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Jesika Schopper**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

|                              |                                             |                  |                          |
|------------------------------|---------------------------------------------|------------------|--------------------------|
| Číslo zakázky                | <b>N6694</b>                                | Cena             | <b>14 741 125 Kč</b>     |
| Adresa                       | <b>Fuengirola, Costa del Sol, Španělsko</b> | Druh             | <b>Byty</b>              |
| Dispozice                    | <b>3+kk</b>                                 | Užitná plocha    | <b>112 m<sup>2</sup></b> |
| Plocha zahrady               | <b>73 m<sup>2</sup></b>                     | Nízkoenergetický | <b>Ne</b>                |
| Energetická náročnost budovy | <b>G - Mimořádně nehospodárná</b>           | Patro            | <b>přízemí</b>           |
| Zařízení                     | <b>Ano</b>                                  | Parkování        | <b>2</b>                 |
| Terasa                       | <b>Ano</b>                                  | Sklep            | <b>Ano</b>               |
| Výtah                        | <b>Ano</b>                                  | Rok výstavby     | <b>2024</b>              |

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji moderní apartmán o podlahové ploše 112 m<sup>2</sup> v jižním Španělsku, nedaleko Malagy. Prostorný apartmán s dvěma ložnicemi a dvěma koupelnami se nachází v přízemí domu. Jedná se o jednotku s vlastní terasou, zahradou o rozloze 75 m<sup>2</sup> a bazénem.

V projektu se klade velký důraz na technické vybavení, udržitelnost a stabilitu budovy. Součástí vybavení apartmánu je klimatizace a podlahového vytápění ve všech místnostech. Otevřená kuchyně s krásnými panoramatickými výhledy na oceán a prostorná koupelna jsou kompletně vybavené kvalitními spotřebiči značky AEG a Bosch. Budoucí majitelé si budou moct vybrat materiály a barvy vybavení, což je velký benefit. Obývací pokoj je průchozí přímo na terasu.

K apartmánu náleží dvě parkovací stání a sklep. Jednotky jsou rozmístěny ve čtyřpodlažních domech s dokonalou jižní i jihozápadní orientací s nádhernými výhledy na oceán. Komplex je obklopen zahradou se vzrostlými stromy a bohatou středomořskou vegetací. Součástí komplexu je fitness, SPA a tenisová škola. Komplex je velmi dobře situován. V pěší vzdálenosti jsou vyhlášené restaurace a obchody. V blízkosti je vlaková zastávka, která umožňuje rychlou přepravu na letiště a do centra Malagy za pouhých 15 minut.

Plánované dokončení výstavby Q4 2024.

V resortu je k prodeji více jednotek. Inzerovaná nemovitost slouží k představení možných dispozic. Ceny se mohou lišit v závislosti na specifikaci jednotky.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací.