Luxent | Exclusive Properties

69 m² | Harrachov, Jablonec nad Nisou, Liberecký kraj | Prodáno

S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Šárka Tichá

PROJECT MANAGER

sarka.ticha@luxent.cz

+420 734 445 445

Číslo zakázky	**HP-4**	Cena	**Prodáno**
Adresa	**Harrachov, Jablonec nad Nisou, Liberecký kraj**	Druh	**Byty**
Dispozice	**3+kk**	Užitná plocha	**69 m²**
Stav nabídky	**Prodáno**	Obytná plocha	**61 m²**
Energetická náročnost budovy	**B - Velmi úsporná**	Patro	**přízemí**
Garáž	**1**	Balkon	**8 m²**
Sklep	**Ano**	Bezbariérovost	**Ano**
Výtah	**Ano**		

O nemovitosti

Nabízíme apartmán o dispozici 3+kk v 1. NP luxusního projektu HARRACHOV PEAKS. Apartmán má obytnou plochu 60,62 m^2 a celkovou užitnou plochu 69,06 m^2 vč. balkonu (8,44 m^2). Projekt je dokončen a zkolaudován a k dispozici je už vzorový byt. V suterénu je majitelům k dispozici wellness se saunou a vířivkou a vybavené fitness.

Harrachov Peaks je luxusní projekt vystavěný z kvalitních přírodních materiálů s wellness se saunou a vířivkou a plně vybaveným fitness. Představuje pouze 16 moderních apartmánů a nabízí tak komorní atmosféru v domě pro jejich majitele. Svým konceptem uspokojí zájemce jako o druhé bydlení v Krkonoších, tak investory se záměrem zajistit své finance nebo praktikovat výnosové krátkodobé pronájmy. Součástí nabídky je i správa apartmánů včetně pronájmů. Projekt HARRACHOV PEAKS nabízí vysoký standard vybavení – dubové podlahy, dřevěné terasy, velkoformátové obklady v koupelnách a na chodbách a další. Vytápění probíhá tepelnými čerpadly a je rozvedeno podlahovým topným systémem. V bytě je rekuperace. Energetická třída je velmi úspornou B.

Lokalita Harrachova, mezinárodně známá díky skokanskému můstku pro lety na lyžích, nabízí širokou škálu vyžití napříč sezónami při zimních i letních sportech, pro milovníky adrenalinu i pokojné dovolené s dětmi či bez. Občanská vybavenost Harrachova s vybranými restauracemi, obchody, půjčovnami sportovního vybavení, sportovními školami i kulturními akcemi se neustále rozvíjí a zvyšuje komfort osobitého života v tomto městě. Najděte si druhý domov v horách – HARRACHOV PEAKS – jako jistotu klidu a soukromí při odpočinku i ve vašem volnočasovém aktivním životě.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Obytná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
HP-1	3+kk	přízemí	60 m²	64 m²	28 m² / 10 m² / Ne	Ne	11 900 000 Kč
HP-2	1+kk	přízemí	80 m²	52 m²	28 m² / Ne / Ne	Ne	9 550 000 Kč
HP-3	2+kk	přízemí	80 m²	52 m²	28 m² / Ne / Ne	Ne	9 900 000 Kč
HP-4	3+kk	přízemí	69 m²	61 m²	Ne / 8 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
HP-5	3+kk	1. patro	70 m²	61 m²	Ne / 10 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
HP-6	1+kk	1. patro	52 m²	54 m²	Ne / 5 m² / Ne	Ne	8 550 000 Kč
HP-7	1+kk	1. patro	52 m²	55 m²	Ne / 5 m² / Ne	Ne	8 550 000 Kč
HP-8	3+kk	1. patro	81 m²	72 m²	Ne / 9 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
HP-9	2+kk	1. patro	62 m²	57 m²	Ne / 5 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
HP-K	Obchodní prostory	přízemí	108 m²	108 m²	Ne / Ne / Ne	Ne	9 900 000 Kč
HP-10	3+kk	1. patro	98 m²	84 m²	Ne / 15 m² / Ne	Ne	14 490 000 Kč
HP-11	3+kk	2. patro	70 m²	61 m²	Ne / 9 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
HP-12	4+kk	2. patro	126 m²	114 m²	Ne / 12 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
HP-13	4+kk	2. patro	120 m²	111 m²	Ne / 9 m² / Ne	Ne	18 900 000 Kč
HP-14	3+kk	2. patro	87 m²	78 m²	Ne / 9 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
HP-15	4+kk	2. patro	167 m²	156 m²	Ne / 9 m² / Ne	Ne	22 900 000 Kč
HP-16	3+kk	2. patro	95 m²	88 m²	Ne / 11 m² / Ne	Ne	PRODÁNO