



🏠 98 m² 📖 Horní Maršov, Dolní Albeřice, Trutnov, Královéhradecký kraj 📦 Prodáno



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Šárka Tichá
PROJECT MANAGER

sarka.ticha@luxent.cz
+420 734 445 445

Číslo zakázky	AA-11	Cena	Prodáno
Adresa	Horní Maršov, Dolní Albeřice, Trutnov, Královéhradecký kraj	Druh	Byty
Dispozice	3+kk	Užitná plocha	98 m²
Stav nabídky	Prodáno	Obytná plocha	103 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Patro	3. patro
Typ bytu	Podkrovní	Parkování	Ano
Lodžie	14 m²	Výtah	Ano

O nemovitosti

V nově vznikajícím butikovém projektu Apartmány Albeřice v údolí Horního Maršova nabízíme luxusní střešní apartmán s atmosférou horské chalupy. Apartmán se hodí pro druhé rodinné bydlení i k investici. Dispozice 3+kk a plocha 83,9 m² je doplněná dvěma lodžemi (4,9 m² a 9,1 m²). Celková plocha 97,9 m² je prakticky rozložena, s dostatkem úložných prostor. Apartmán má jako jediný ve 4. NP domu své soukromí a je orientován ložnicemi na sever a obývací pokojem a lodžíí na jih a západ. Každá ložnice má vlastní koupelnu (jedna en-suite). Pro uložení věcí slouží samostatná šatna. Apartmán je vybaven ve vysokém standardu s obklady rustikálním dřevem. K apartmánu patří prostory v samostatné kolárně a lyžárně s uzamykatelnými boxy. Je možné si koupit také venkovní kryté parkovací stání. Vytápění domu bude probíhat tepelnými čerpadly. Součástí standardu apartmánů jsou venkovní žaluzie i chytré řízení. Více info najdete na webu projektu. Projekt dosahuje mimořádné energetické úspornosti třídy A.

Lokalita Apartmánů Albeřice nabízí autentickou atmosféru horských chalup. Malebné celoročně dostupné údolí obce Dolní Albeřice si jako jedno z mála zachovává svůj původní krkonošský ráz bez turismu přeplněných středisek. Klidné okolí tak nejen umocní váš odpočinek, ale umožní svobodný pohyb ve volné přírodě také vašim dětem. A zatoužíte-li přece po cvrkotu horských středisek, Pec pod Sněžkou nebo Jánské Lázně jsou vzdálené čtvrt hodinky jízdy autem. V obci je rodinný vlek a přímo kolem dveří domu vedou turistické trasy i cyklostezky (na Sněžku hodina jízdy na kole). V obci je hotel Vápenka s restaurací a další menší občerstvovací místa. Širší občanská vybavenost je pak ve zmiňované nedaleké Peci, Jánkách či ve Svobodě nad Úpou. Další informace poskytneme rádi v naší kanceláři.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Obytná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
AA-1	2+kk	přízemí	58 m²	63 m²	36 m² / Ne / Ne	Ne	9 490 000 Kč
AA-2	2+kk	přízemí	58 m²	63 m²	67 m² / Ne / Ne	Ne	9 990 000 Kč
AA-3	3+kk	přízemí	146 m²	156 m²	176 m² / Ne / Ne	Ano (187 m²)	REZERVOVÁNO
AA-4	1+kk	1. patro	39 m²	42 m²	Ne / Ne / 7 m²	Ne	6 980 000 Kč
AA-5	2+kk	1. patro	48 m²	54 m²	Ne / Ne / 11 m²	Ne	9 480 000 Kč
AA-6	3+kk	1. patro	143 m²	154 m²	Ne / 21 m² / 2 m²	Ne	22 490 000 Kč
AA-7	2+kk	1. patro	59 m²	54 m²	Ne / Ne / 11 m²	Ne	PRODÁNO
AA-8	2+kk	2. patro	48 m²	53 m²	Ne / Ne / 9 m²	Ne	9 680 000 Kč
AA-9	3+kk	2. patro	144 m²	154 m²	Ne / 22 m² / 2 m²	Ne	24 490 000 Kč
AA-10	3+kk	2. patro	92 m²	102 m²	Ne / Ne / 20 m²	Ne	16 980 000 Kč
AA-11	3+kk	3. patro	98 m²	103 m²	Ne / Ne / 14 m²	Ne	PRODÁNO