



75 m² Kirchdorf, Rakousko 678 600 EUR / 16 588 377 Kč



S TUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Aneta Vetrovská

ASSISTANT

info@luxent.cz

+420 731 300 400

| | | | |
|------------------------------|-----------------------------------|---------------|------------------------------------|
| Číslo zakázky | N7398 | Cena | 678 600 EUR / 16 588 377 Kč |
| Adresa | Kirchdorf, Rakousko | Druh | Byty |
| Dispozice | 3+kk | Užitná plocha | 75 m² |
| Energetická náročnost budovy | G - Mimořádně nehospodárná | Patro | přízemí |
| Balkon | 12 m² | Sklep | 6 m² |
| Rok výstavby | 2027 | | |

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji exkluzivní 3+kk apartmán o velikosti 75 m² v prestižním projektu v blízkosti centra. Apartmán disponuje dvěma ložnicemi, koupelnou a prostorným obývacím prostorem s terasou a balkónem. Je navržen s důrazem na moderní design, nejnovější technologie a maximální pohodlí. Velké terasy a zahrady poskytují ideální prostor pro relaxaci na čerstvém vzduchu.

Byt je vybaven efektivním větráním, podlahovým vytápěním a moderním teplovzdušným čerpadlem. Součástí je osobní výtah, sklepní prostor a kvalitní žaluzie. Podzemní parkovací stání je zahrnuto v ceně a zajišťuje pohodlné a bezpečné parkování.

Kirchdorf se nachází v srdci malebných Kitzbühelských Alp a je ideálním místem pro ty, kdo hledají klidné bydlení v přírodě, ale zároveň si přejí mít přístup k modernímu zázemí a aktivitám. Tato alpská obec nabízí autentickou atmosféru, kde se snoubí tradiční rakouská architektura s moderními prvky. V blízkosti se nachází široká nabídka sportovních aktivit - od lyžování a běhu na lyžích v zimě až po turistiku, cyklistiku a golf v letních měsících.

Je zde skvělá dostupnost z hlavních měst a větších oblastí Rakouska i Německa. Kirchdorf leží jen 5 km od St. Johann in Tirol, což umožňuje snadný přístup k dalším vyhlášeným alpským střediskům. Města jako Innsbruck (95 km), Salzburg (70 km) a Mnichov (110 km) jsou dobře dostupná jak autem, tak i veřejnou dopravou. Kromě toho se můžete těšit z nádherných výhledů na okolní hory a dostupnost všech klíčových služeb, obchodů a restaurací.

Lokalita je ideální nejen pro milovníky přírody a sportu, ale i pro ty, kteří hledají klidné místo pro život s dobrou dopravní dostupností. Kirchdorf je tak perfektním místem pro kombinaci aktivního životního stylu a relaxace v nádherném alpském prostředí.

Dokončení projektu je plánováno na Q3 2027.