



75 m<sup>2</sup> Kirchdorf, Rakousko 678 600 EUR / 16 652 844 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Aneta Větrovská**  
ASSISTANT

info@luxent.cz  
+420 731 300 400

Číslo zakázky	<b>N7398</b>	Cena	<b>678 600 EUR / 16 652 844 Kč</b>
Adresa	<b>Kirchdorf, Rakousko</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>3+kk</b>	Užitná plocha	<b>75 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně ne hospodárná</b>	Patro	<b>přízemí</b>
Balkon	<b>12 m<sup>2</sup></b>	Sklep	<b>6 m<sup>2</sup></b>
Rok výstavby	<b>2027</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji exkluzivní 3+kk apartmán o velikosti 75m<sup>2</sup> v prestižním projektu v blízkosti centra. Apartmán disponuje dvěma ložnicemi, koupelnou a prostorným obývacím prostorem s terasou a balkónem. Je navržen s důrazem na moderní design, nejnovější technologie a maximální pohodlí. Velké terasy a zahrady poskytují ideální prostor pro relaxaci na čerstvém vzduchu.

Byt je vybaven efektivním větráním, podlahovým vytápěním a moderním teplovzdušným čerpadlem. Součástí je osobní výtah, sklepní prostor a kvalitní žaluzie. Podzemní parkovací stání je zahrnuto v ceně a zajišťuje pohodlné a bezpečné parkování.

Kirchdorf se nachází v srdci malebných Kitzbühelských Alp a je ideálním místem pro ty, kdo hledají klidné bydlení v přírodě, ale zároveň si přejí mít přístup k modernímu zázemí a aktivitám. Tato alpská obec nabízí autentickou atmosféru, kde se snoubí tradiční rakouská architektura s moderními prvky. V blízkosti se nachází široká nabídka sportovních aktivit – od lyžování a běhu na lyžích v zimě až po turistiku, cyklistiku a golf v letních měsících.

Je zde skvělá dostupnost z hlavních měst a větších oblastí Rakouska i Německa. Kirchdorf leží jen 5 km od St. Johann in Tirol, což umožňuje snadný přístup k dalším vyhlášeným alpským střediskům. Města jako Innsbruck (95 km), Salzburg (70 km) a Mnichov (110 km) jsou dobře dostupná jak autem, tak i veřejnou dopravou. Kromě toho se můžete těšit z nádherných výhledů na okolní hory a dostupnost všech klíčových služeb, obchodů a restaurací.

Lokalita je ideální nejen pro milovníky přírody a sportu, ale i pro ty, kteří hledají klidné místo pro život s dobrou dopravní dostupností. Kirchdorf je tak perfektním místem pro kombinaci aktivního životního stylu a relaxace v nádherném alpském prostředí.

Dokončení projektu je plánováno na Q3 2027.