



🏠 75 m² 📄 Kirchdorf, Rakousko 📞 678 600 EUR / 16 520 517 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Aneta Větrovská
ASSISTANT

info@luxent.cz
+420 731 300 400

Číslo zakázky	N7398	Cena	678 600 EUR / 16 520 517 Kč
Adresa	Kirchdorf, Rakousko	Druh	Byty
Dispozice	3+kk	Užitná plocha	75 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně ne hospodárná	Patro	přízemí
Balkon	12 m²	Sklep	6 m²
Rok výstavby	2027		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji exkluzivní 3+kk apartmán o velikosti 75m² v prestižním projektu v blízkosti centra. Apartmán disponuje dvěma ložnicemi, koupelnou a prostorným obývacím prostorem s terasou a balkónem. Je navržen s důrazem na moderní design, nejnovější technologie a maximální pohodlí. Velké terasy a zahrady poskytují ideální prostor pro relaxaci na čerstvém vzduchu.

Byt je vybaven efektivním větráním, podlahovým vytápěním a moderním teplovzdušným čerpadlem. Součástí je osobní výtah, sklepní prostor a kvalitní žaluzie. Podzemní parkovací stání je zahrnuto v ceně a zajišťuje pohodlné a bezpečné parkování.

Kirchdorf se nachází v srdci malebných Kitzbühelských Alp a je ideálním místem pro ty, kdo hledají klidné bydlení v přírodě, ale zároveň si přejí mít přístup k modernímu zázemí a aktivitám. Tato alpská obec nabízí autentickou atmosféru, kde se snoubí tradiční rakouská architektura s moderními prvky. V blízkosti se nachází široká nabídka sportovních aktivit – od lyžování a běhu na lyžích v zimě až po turistiku, cyklistiku a golf v letních měsících.

Je zde skvělá dostupnost z hlavních měst a větších oblastí Rakouska i Německa. Kirchdorf leží jen 5 km od St. Johann in Tirol, což umožňuje snadný přístup k dalším vyhlášeným alpským střediskům. Města jako Innsbruck (95 km), Salzburg (70 km) a Mnichov (110 km) jsou dobře dostupná jak autem, tak i veřejnou dopravou. Kromě toho se můžete těšit z nádherných výhledů na okolní hory a dostupnost všech klíčových služeb, obchodů a restaurací.

Lokalita je ideální nejen pro milovníky přírody a sportu, ale i pro ty, kteří hledají klidné místo pro život s dobrou dopravní dostupností. Kirchdorf je tak perfektním místem pro kombinaci aktivního životního stylu a relaxace v nádherném alpském prostředí.

Dokončení projektu je plánováno na Q3 2027.