



67 m<sup>2</sup> Pražská, Kladno, Středočeský kraj 7 990 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Zdeněk Jemelík**

prodej@kladnoliving.cz

+420 770 185 787

|               |                                          |                              |                          |
|---------------|------------------------------------------|------------------------------|--------------------------|
| Číslo zakázky | <b>KL-A241</b>                           | Cena                         | <b>7 990 000 Kč</b>      |
| Adresa        | <b>Pražská, Kladno, Středočeský kraj</b> | Druh                         | <b>Byty</b>              |
| Dispozice     | <b>3+kk</b>                              | Užitná plocha                | <b>67 m<sup>2</sup></b>  |
| Obytná plocha | <b>71 m<sup>2</sup></b>                  | Energetická náročnost budovy | <b>B - Velmi úsporná</b> |
| Patro         | <b>3. patro</b>                          | Terasa                       | <b>7 m<sup>2</sup></b>   |

## O nemovitosti

Nabízíme ke koupi moderní byt 3+kk o podlahové ploše 71,4 m<sup>2</sup> s terasou 7,3 m<sup>2</sup> v rezidenčním projektu Kladno Living, který vzniká v jedné z nejatraktivnějších lokalit města Kladno – Kročehlavy. Tento nový developerský projekt představuje jedinečnou příležitost pro ty, kteří hledají nové byty v Kladně nebo investici do nemovitosti s vysokým potenciálem zhodnocení.

Projekt Kladno Living tvoří pět elegantních bytových domů (A-E) s celkem 371 jednotkami a nabízí ideální spojení klidného bydlení v zeleni a skvělé dopravní dostupnosti. Rezidenti ocení kromě plné občanské vybavenosti v okolí i vlastní sousedskou zahradu, dětské hřiště, okolní lesopark Nové Boroviny i výborné napojení na Prahu a Letiště Václava Havla. Zastávka MHD Pražská křižovatka se nachází přímo u projektu – do centra Kladna se dostanete během pár minut a na pražské metro Nádraží Veleslavín za přibližně 25 minut.

Byty na prodej v Kročehlavech jsou navrženy s důrazem na funkčnost, úsporu energií a maximální komfort. Od útulných 1+kk po prostorné rodinné 4+kk – každý byt disponuje efektivním dispozičním řešením a dostatkem úložného prostoru. Většina jednotek nabízí balkon, terasu nebo předzahrádku, které rozšiřují obytný prostor. Součástí projektu je dostatek parkovacích míst a sklepních kójí.

Nízkoenergetický projekt Kladno Living (PENB B) dbá na udržitelnost a moderní technologie – byty disponují rekuperačním systémem, úsporným podlahovým vytápěním a přípravou pro venkovní hliníkové žaluzie. Chybět nebudou fotovoltaické panely ani zelené střechy. Díky těmto řešením nabízí byty zdravé a komfortní vnitřní prostředí s dostatkem přirozeného světla a nízkými provozními náklady.

Vysoký standard vybavení zahrnuje kvalitní vinylové podlahy, designové keramické obklady a dlažby (60x60 cm), zvýšené stropy v obývacích místnostech (2 750 mm), plastová okna s izolačním trojsklem, bezfalcové interiérové dveře s magnetickými zámky a kvalitní sanitu s bateriemi značky Gröhe.

Kladno Living – moderní bydlení blízko Prahy, kde klid, prostor a pohodlí tvoří nový standard života.

Prodej projektu probíhá ve třech etapách. Kolaudace 1. etapy (budovy A a B) je plánována na podzim roku 2027.

| Zakázka | Dispozice | Patro    | Užitná plocha | Obytná plocha | Terasa/Balkón/Lodžie | Zahrada | Cena         |
|---------|-----------|----------|---------------|---------------|----------------------|---------|--------------|
| KL-A111 | 1+kk      | přízemí  | 39 m²         | 42 m²         | Ne / Ne / Ne         | Ne      | 4 490 000 Kč |
| KL-A112 | 3+kk      | přízemí  | 69 m²         | 74 m²         | 46 m² / Ne / Ne      | Ne      | 7 980 000 Kč |
| KL-A113 | 3+kk      | přízemí  | 68 m²         | 74 m²         | 46 m² / Ne / Ne      | Ne      | 7 940 000 Kč |
| KL-A114 | 3+kk      | přízemí  | 71 m²         | 76 m²         | 47 m² / Ne / Ne      | Ne      | 7 980 000 Kč |
| KL-A115 | 1+kk      | přízemí  | 43 m²         | 45 m²         | Ne / Ne / Ne         | Ne      | REZERVOVÁNO  |
| KL-A116 | 1+kk      | přízemí  | 29 m²         | 32 m²         | Ne / Ne / Ne         | Ne      | REZERVOVÁNO  |
| KL-A117 | 2+kk      | přízemí  | 48 m²         | 52 m²         | Ne / Ne / Ne         | Ne      | REZERVOVÁNO  |
| KL-A121 | 1+kk      | 1. patro | 39 m²         | 41 m²         | Ne / Ne / Ne         | Ne      | 4 480 000 Kč |
| KL-A122 | 2+kk      | 1. patro | 50 m²         | 54 m²         | Ne / 4 m² / Ne       | Ne      | 5 890 000 Kč |
| KL-A123 | 1+kk      | 1. patro | 36 m²         | 38 m²         | Ne / 3 m² / Ne       | Ne      | 4 500 000 Kč |
| KL-A124 | 2+kk      | 1. patro | 50 m²         | 53 m²         | Ne / 5 m² / Ne       | Ne      | 5 950 000 Kč |
| KL-A125 | 3+kk      | 1. patro | 71 m²         | 76 m²         | Ne / 5 m² / Ne       | Ne      | 7 680 000 Kč |
| KL-A126 | 1+kk      | 1. patro | 43 m²         | 45 m²         | Ne / 6 m² / Ne       | Ne      | REZERVOVÁNO  |
| KL-A127 | 1+kk      | 1. patro | 29 m²         | 32 m²         | Ne / Ne / Ne         | Ne      | REZERVOVÁNO  |
| KL-A128 | 2+kk      | 1. patro | 48 m²         | 52 m²         | Ne / 5 m² / Ne       | Ne      | REZERVOVÁNO  |
| KL-A131 | 2+kk      | 2. patro | 56 m²         | 60 m²         | Ne / 4 m² / Ne       | Ne      | 6 630 000 Kč |
| KL-A132 | 2+kk      | 2. patro | 51 m²         | 54 m²         | Ne / 4 m² / Ne       | Ne      | 6 050 000 Kč |
| KL-A133 | 1+kk      | 2. patro | 36 m²         | 38 m²         | Ne / 3 m² / Ne       | Ne      | REZERVOVÁNO  |
| KL-A134 | 2+kk      | 2. patro | 50 m²         | 54 m²         | Ne / 5 m² / Ne       | Ne      | REZERVOVÁNO  |
| KL-A135 | 3+kk      | 2. patro | 71 m²         | 76 m²         | Ne / 5 m² / Ne       | Ne      | 7 750 000 Kč |
| KL-A136 | 3+kk      | 2. patro | 74 m²         | 79 m²         | Ne / 6 m² / Ne       | Ne      | 7 880 000 Kč |
| KL-A137 | 2+kk      | 2. patro | 48 m²         | 52 m²         | Ne / 5 m² / Ne       | Ne      | 5 850 000 Kč |
| KL-A141 | 1+kk      | 3. patro | 35 m²         | 37 m²         | 10 m² / Ne / Ne      | Ne      | REZERVOVÁNO  |
| KL-A142 | 2+kk      | 3. patro | 48 m²         | 52 m²         | 7 m² / Ne / Ne       | Ne      | 6 300 000 Kč |
| KL-A143 | 3+kk      | 3. patro | 76 m²         | 81 m²         | 5 m² / Ne / Ne       | Ne      | 8 780 000 Kč |
| KL-A144 | 2+kk      | 3. patro | 43 m²         | 46 m²         | 36 m² / Ne / Ne      | Ne      | 6 600 000 Kč |
| KL-A145 | 1+kk      | 3. patro | 34 m²         | 36 m²         | 27 m² / Ne / Ne      | Ne      | 5 090 000 Kč |
| KL-A146 | 2+kk      | 3. patro | 40 m²         | 43 m²         | 4 m² / Ne / Ne       | Ne      | REZERVOVÁNO  |
| KL-A211 | 2+kk      | přízemí  | 48 m²         | 52 m²         | Ne / Ne / Ne         | Ne      | REZERVOVÁNO  |
| KL-A212 | 1+kk      | přízemí  | 29 m²         | 32 m²         | Ne / Ne / Ne         | Ne      | REZERVOVÁNO  |
| KL-A213 | 1+kk      | přízemí  | 43 m²         | 45 m²         | Ne / Ne / Ne         | Ne      | 4 890 000 Kč |
| KL-A214 | 3+kk      | přízemí  | 70 m²         | 76 m²         | Ne / Ne / Ne         | Ne      | 7 390 000 Kč |
| KL-A215 | 2+kk      | přízemí  | 50 m²         | 54 m²         | Ne / Ne / Ne         | Ne      | 5 550 000 Kč |
| KL-A216 | 1+kk      | přízemí  | 36 m²         | 38 m²         | Ne / Ne / Ne         | Ne      | REZERVOVÁNO  |
| KL-A217 | 2+kk      | přízemí  | 51 m²         | 54 m²         | 21 m² / Ne / Ne      | Ne      | 6 150 000 Kč |
| KL-A218 | 1+kk      | přízemí  | 39 m²         | 42 m²         | Ne / Ne / Ne         | Ne      | 4 490 000 Kč |
| KL-A221 | 2+kk      | 1. patro | 48 m²         | 52 m²         | Ne / 5 m² / Ne       | Ne      | REZERVOVÁNO  |
| KL-A222 | 1+kk      | 1. patro | 29 m²         | 32 m²         | Ne / Ne / Ne         | Ne      | REZERVOVÁNO  |
| KL-A223 | 1+kk      | 1. patro | 43 m²         | 45 m²         | Ne / 6 m² / Ne       | Ne      | REZERVOVÁNO  |
| KL-A224 | 3+kk      | 1. patro | 71 m²         | 76 m²         | Ne / 6 m² / Ne       | Ne      | 7 800 000 Kč |
| KL-A225 | 2+kk      | 1. patro | 50 m²         | 54 m²         | Ne / 5 m² / Ne       | Ne      | REZERVOVÁNO  |
| KL-A226 | 1+kk      | 1. patro | 36 m²         | 38 m²         | Ne / 3 m² / Ne       | Ne      | REZERVOVÁNO  |
| KL-A227 | 2+kk      | 1. patro | 54 m²         | 57 m²         | Ne / 4 m² / Ne       | Ne      | 6 260 000 Kč |
| KL-A228 | 3+kk      | 1. patro | 68 m²         | 73 m²         | Ne / 8 m² / Ne       | Ne      | 7 700 000 Kč |
| KL-A231 | 2+kk      | 2. patro | 48 m²         | 52 m²         | Ne / 5 m² / Ne       | Ne      | 5 850 000 Kč |
| KL-A232 | 3+kk      | 2. patro | 74 m²         | 78 m²         | Ne / 6 m² / Ne       | Ne      | 8 100 000 Kč |

| Zakázka | Dispozice | Patro    | Užitná plocha     | Obytná plocha      | Terasa/Balkón/Lodžie        | Zahrada | Cena          |
|---------|-----------|----------|-------------------|--------------------|-----------------------------|---------|---------------|
| KL-A233 | 3+kk      | 2. patro | 71 m <sup>2</sup> | 76 m <sup>2</sup>  | Ne / 6 m <sup>2</sup> / Ne  | Ne      | 7 800 000 Kč  |
| KL-A234 | 2+kk      | 2. patro | 50 m <sup>2</sup> | 54 m <sup>2</sup>  | Ne / 5 m <sup>2</sup> / Ne  | Ne      | 6 110 000 Kč  |
| KL-A235 | 1+kk      | 2. patro | 36 m <sup>2</sup> | 38 m <sup>2</sup>  | Ne / 3 m <sup>2</sup> / Ne  | Ne      | REZERVOVÁNO   |
| KL-A236 | 2+kk      | 2. patro | 51 m <sup>2</sup> | 54 m <sup>2</sup>  | Ne / 4 m <sup>2</sup> / Ne  | Ne      | 5 900 000 Kč  |
| KL-A237 | 2+kk      | 2. patro | 56 m <sup>2</sup> | 60 m <sup>2</sup>  | Ne / 4 m <sup>2</sup> / Ne  | Ne      | 6 630 000 Kč  |
| KL-A241 | 3+kk      | 3. patro | 67 m <sup>2</sup> | 71 m <sup>2</sup>  | 7 m <sup>2</sup> / Ne / Ne  | Ne      | 7 990 000 Kč  |
| KL-A242 | 4+kk      | 3. patro | 94 m <sup>2</sup> | 101 m <sup>2</sup> | 14 m <sup>2</sup> / Ne / Ne | Ne      | 12 400 000 Kč |
| KL-A243 | 3+kk      | 3. patro | 75 m <sup>2</sup> | 81 m <sup>2</sup>  | 5 m <sup>2</sup> / Ne / Ne  | Ne      | 8 750 000 Kč  |
| KL-A244 | 2+kk      | 3. patro | 48 m <sup>2</sup> | 52 m <sup>2</sup>  | 7 m <sup>2</sup> / Ne / Ne  | Ne      | 6 300 000 Kč  |
| KL-A245 | 1+kk      | 3. patro | 35 m <sup>2</sup> | 37 m <sup>2</sup>  | 10 m <sup>2</sup> / Ne / Ne | Ne      | REZERVOVÁNO   |