

Prodej apartmánu 3+kk/T/L/2GS, 102 m<sup>2</sup>, Chorvatsko - Zadar

102 m<sup>2</sup> Zadar, Chorvatsko 13 590 500 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Veronika Pecková**  
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz  
+420 771 255 255

|                  |                          |                              |                                    |
|------------------|--------------------------|------------------------------|------------------------------------|
| Číslo zakázky    | <b>N6549</b>             | Cena                         | <b>13 590 500 Kč</b>               |
| Adresa           | <b>Zadar, Chorvatsko</b> | Druh                         | <b>Byty</b>                        |
| Dispozice        | <b>3+kk</b>              | Užitná plocha                | <b>102 m<sup>2</sup></b>           |
| Nízkoenergetický | <b>Ne</b>                | Energetická náročnost budovy | <b>G - Mimořádně neohospodárná</b> |
| Patro            | <b>přízemí</b>           | Zařízení                     | <b>Ne</b>                          |
| Parkování        | <b>2</b>                 | Terasa                       | <b>Ano</b>                         |
| Sklep            | <b>Ano</b>               | Výtah                        | <b>Ano</b>                         |

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji apartmán 3+kk v novém projektu dvou luxusních budov, které jsou momentálně ve výstavbě na exkluzivním místě v městské části Zadar – Kožino, v blízkosti oblázkové, velmi klidné a čisté pláže s pozvolným vstupem do moře. Každá budova má garáž v přízemí, výtah a kouzelný výhled na Jadranské moře.

Apartmán o celkové ploše 102 m<sup>2</sup> je situován v 1. patře domu s orientací na západ. Dispozice nabízí dvě ložnice z čehož jedna má vlastní koupelnu, otevřený obytný prostor s kuchyní a jídelnou, prostornou šatnu a především velkou terasu, lodžii, vířivku a krásné výhledy na moře.

Všechny apartmány jsou vybaveny třívrstevnými dubovými parketami, keramikou třídy I, kvalitní sanitou, podlahovým vytápěním, systémem chlazení a vytápění, automatickými žaluziemi, klimatizací, chytrou domácností, připojením pro vířivku. Ke každému apartmánu náleží dvě velká garážová stání a sklep v suterénu s vlastním výtahem.

Celý projekt klade důraz na technické zpracování a je postaven v nadstandardním provedení, jakým je vyšší zvuková a tepelná izolace a mezi podlahová a mezi bytová izolace pro poskytnutí maximálního možného soukromí. Komplex je unikátní nejen svou polohou na klidném místě u pláže, ale i architekturou a velmi vysokou kvalitou zpracování a použitých materiálů.

Projekt bude dokončen a k nastěhování na konci června 2023.

Kožino je velmi dobrou lokalitou díky své blízkosti městu Zadar a mezinárodnímu zadarskému letišti, ale také díky své rezidenční povaze, přičemž není turistickou destinací a nabízí tak velmi klidné a soukromé místo v pěší vzdálenosti (cca 30 minut chůze podél moře) do města Zadar.