Prodej bytu 3+kk/2T, 153,1 m^2, v exkluzivním projektu MOLO Lipno Resort, Lipno nad Vltavou





153 m^2 Lipno nad Vltavou, Český Krumlov, Jihočeský kraj na vyžádání



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Zdeněk Jemelík

SENIOR SALES SPECIALIST

zdenek.jemelik@luxent.cz

+420 720 310 300

Číslo zakázky	**C.1-303**	Cena	**na vyžádání**
Adresa	**Lipno nad Vltavou, Český Krumlov, Jihočeský kraj**	Druh	**Byty**
Dispozice	**3+kk**	Užitná plocha	**153 m^2**
Obytná plocha	**103 m^2**	Nízkoenergetický	**Ne**
Energetická náročnost budovy	**B - Velmi úsporná**	Patro	**přízemí**
Zařízení	**Ne**	Parkování	**Ano**
Garáž	**Ano**	Terasa	**45 m^2**
Sklep	**5 m^2**	Výtah	**Ano**

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji luxusní byt 3+kk o obytné ploše 102,8 m^2 se dvěma předzahrádkami (32,1 a 13,1 m^2) s příjemným výhledem. Byt je součástí nového luxusního pětihvězdičkového resortu MOLO Lipno se soukromou zahradou a molem do jezera. Projekt se nachází na břehu Lipna, v krásné lokalitě obklopené šumavskou přírodou, a nabízí druhé bydlení i rekreační užití. V sousedství resortu bude postaven také pětihvězdičkový hotel, který rozšíří možnosti rezidentů projektu o mnoho služeb po celou sezónu.

Byt je praktický, luxusně vybaven, s podzemním parkováním. V prostorné předsíni je samostatná komora a dostatek dalších úložných prostor. Obývací pokoj (37,6 m^2) s kuchyňským koutem a vstupem francouzským oknem na předzahrádku (Z) s výhledem do pěstěné atriové zahrady. Dále jsou zde dvě samostatné ložnice (15,8 m^2; 14,3 m^2), každá též se vstupem na druhý balkon (SV). Koupelna se sprchovým koutem a infrasaunou je vybavena prémiovými zařizovacími předměty (Villeroy Boch, Kaldewei či Hüppe). K bytu náleží sklep (5,1 m^2), uzamykatelná kóje a jedno parkovací stání v podzemních garážích se sníženými nájezdy. Parkovací místa jsou dostatečně prostorná i pro SUV auta. Součástí garáží bude nabíjecí stanice pro elektromobily.

Resort je navržen ve vysokém standardu: chlazení pomocí vnitřních nástěnných, resp. podstropních cirkulačních jednotek, centrální domovní kotelna s napojením jednotlivých bytů přes tepelný výměník, umožňující prostorovou regulaci vytápění a zajišťující ohřev teplé užitkové vody. Bezpečnostní protipožární dveře. Podlahy dřevěné, v koupelnách a komorách velkoformátová designová dlažba. Dřevěná okna, trojsklo, francouzská okna u balkónů a teras, výhledy na jezero nebo do zahrady (dle umístění bytu).

Resort zabezpečen elektronickým vstupním systémem. Společná recepce s ostrahou. Díky dělení domů na sekce se samostatnými schodišti a výtahy jsou na společné chodbě maximálně tři byty.
Mezi rezidencí a hotelem vede promenáda s obchody a kavárnou vedoucí k majestátními 150 metrů dlouhému molu s Molo Club Restaurantem, kde se můžete osvěžit drinkem nebo večeří s výhledem na západ slunce.

Poloha největšího jezera v srdci Šumavy je ideální v každém ročním období. Na jaře a na podzim láká na golf, turistiku, jezdectví či cyklistiku. V létě pak vítá zejména milovníky vodních sportů – plavání, potápění, jachting, surfing, kiting, vodní skútry či sportovní rybolov. V zimě pak nabízí téměř 12 km sjezdových tratí, lyžařskou a snowboardovou školu, známý snowpark, běžecké tratě a největší dětské lyžařské hřiště v České republice. Na náročnější lyžaře čeká Skiareál Hochficht, hned za hranicemi s Rakouskem, se svými 21 sjezdovkami.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Obytná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
A.1-101	2+kk	přízemí	110 m²	77 m²	28 m² / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
A.1-102	1+kk	přízemí	63 m²	42 m²	Ne / Ne / Ne	Ano (17 m²)	PRODÁNO
A.1-111	2+kk	1. patro	91 m²	68 m²	Ne / 16 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
A.1-112	1+kk	přízemí	50 m²	37 m²	Ne / 9 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
A.1-113	2+kk	1. patro	100 m²	75 m²	Ne / 13 m² / 6 m²	Ne	PRODÁNO
A.1-114	1+kk	1. patro	52 m²	48 m²	Ne / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
A.1-121	2+kk	1. patro	91 m²	68 m²	Ne / 16 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
A.1-122	1+kk	2. patro	51 m²	37 m²	Ne / 9 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
A.1-123	2+kk	přízemí	98 m²	76 m²	Ne / 13 m² / 6 m²	Ne	PRODÁNO
A.1-124	1+kk	2. patro	52 m²	48 m²	Ne / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
A.1-131	3+kk	3. patro	129 m²	104 m²	Ne / 19 m² / Ne	Ne	na vyžádání
A.1-132	5+kk	3. patro	172 m²	148 m²	Ne / 14 m² / Ne	Ne	na vyžádání
A.1-133	1+kk	3. patro	53 m²	48 m²	Ne / Ne / Ne	Ne	na vyžádání
A.1-134	2+kk	3. patro	80 m²	58 m²	Ne / 18 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
B.1-201	2+kk	přízemí	90 m²	68 m²	Ne / Ne / Ne	Ano (18 m²)	PRODÁNO
B.1-202	2+kk	přízemí	79 m²	55 m²	Ne / Ne / Ne	Ano (19 m²)	PRODÁNO
B.1-203	3+kk	přízemí	150 m²	106 m²	45 m² / Ne / Ne	Ne	na vyžádání
B.1-211	3+kk	1. patro	116 m²	100 m²	Ne / 11 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
B.1-212	2+kk	1. patro	64 m²	55 m²	Ne / 4 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
B.1-213	3+kk	1. patro	120 m²	101 m²	Ne / 15 m² / Ne	Ne	na vyžádání
B.1-221	3+kk	2. patro	116 m²	100 m²	Ne / 11 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
B.1-222	2+kk	2. patro	66 m²	55 m²	Ne / 4 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
B.1-223	3+kk	2. patro	120 m²	101 m²	Ne / 15 m² / Ne	Ne	na vyžádání
B.1-231	3+kk	3. patro	103 m²	89 m²	Ne / 7 m² / Ne	Ne	na vyžádání
B.1-232	2+kk	3. patro	94 m²	85 m²	Ne / 5 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
B.1-233	3+kk	3. patro	103 m²	90 m²	Ne / 8 m² / Ne	Ne	na vyžádání
B.1-234	2+kk	3. patro	63 m²	54 m²	Ne / 4 m² / Ne	Ne	na vyžádání
B.1-235	2+kk	3. patro	67 m²	55 m²	Ne / 8 m² / Ne	Ne	na vyžádání
C.1-301	2+kk	přízemí	100 m²	69 m²	26 m² / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
C.1-302	2+kk	přízemí	92 m²	56 m²	32 m² / Ne / Ne	Ne	na vyžádání
C.1-303	3+kk	přízemí	153 m²	103 m²	45 m² / Ne / Ne	Ne	na vyžádání
C.1-311	3+kk	1. patro	121 m²	101 m²	Ne / 16 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
C.1-312	2+kk	1. patro	66 m²	55 m²	Ne / 4 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
C.1-313	3+kk	1. patro	119 m²	101 m²	Ne / 14 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
C.1-321	3+kk	2. patro	120 m²	105 m²	Ne / 16 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
C.1-322	2+kk	2. patro	66 m²	55 m²	Ne / 7 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
C.1-323	3+kk	2. patro	119 m²	101 m²	Ne / 14 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
C.1-331	3+kk	3. patro	102 m²	90 m²	Ne / 8 m² / Ne	Ne	na vyžádání
C.1-332	2+kk	3. patro	91 m²	75 m²	Ne / 8 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
C.1-333	3+kk	3. patro	100 m²	89 m²	Ne / 7 m² / Ne	Ne	na vyžádání
C.1-334	2+kk	3. patro	67 m²	55 m²	Ne / 8 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
C.1-335	2+kk	3. patro	67 m²	55 m²	Ne / 8 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
D.2-111	3+kk	1. patro	158 m²	96 m²	39 m² / 16 m² / Ne	Ne	na vyžádání
D.2-112	2+kk	1. patro	83 m²	61 m²	17 m² / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Obytná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
D.2-121	3+kk	2. patro	127 m²	96 m²	Ne / 23 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
D.2-122	2+kk	2. patro	75 m²	62 m²	Ne / 8 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
D.2-131	4+kk	3. patro	180 m²	132 m²	Ne / 41 m² / Ne	Ne	na vyžádání
D.2-132	3+kk	3. patro	128 m²	115 m²	Ne / 9 m² / Ne	Ne	na vyžádání
E.2-211	3+kk	1. patro	148 m²	97 m²	34 m² / 9 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
E.2-212	2+kk	1. patro	86 m²	50 m²	31 m² / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
E.2-213	3+kk	1. patro	152 m²	97 m²	30 m² / 9 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
E.2-221	3+kk	2. patro	122 m²	97 m²	Ne / 19 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
E.2-222	2+kk	2. patro	64 m²	50 m²	Ne / 9 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
E.2-223	3+kk	2. patro	126 m²	97 m²	Ne / 22 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
E.2-231	4+kk	3. patro	118 m²	94 m²	Ne / 10 m² / Ne	Ne	na vyžádání
E.2-232	2+kk	3. patro	87 m²	71 m²	Ne / 10 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
E.2-233	4+kk	3. patro	118 m²	94 m²	Ne / 9 m² / Ne	Ne	REZERVOVÁNO
E.2-234	2+kk	3. patro	69 m²	55 m²	Ne / 9 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
E.2-235	2+kk	3. patro	73 m²	54 m²	Ne / 14 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
F.2-311	3+kk	1. patro	129 m²	96 m²	26 m² / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
F.2-312	4+kk	1. patro	227 m²	151 m²	41 m² / 29 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
F.2-321	3+kk	2. patro	111 m²	95 m²	Ne / 8 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
F.2-322	4+kk	2. patro	200 m²	151 m²	Ne / 40 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
F.2-331	3+kk	3. patro	109 m²	95 m²	Ne / 8 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
F.2-332	6 a více	2. patro	284 m²	225 m²	40 m² / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
G.3-101	3+kk	přízemí	113 m²	85 m²	22 m² / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
G.3-102	2+kk	přízemí	88 m²	57 m²	Ne / Ne / Ne	Ano (26 m²)	PRODÁNO
G.3-111	4+kk	1. patro	196 m²	154 m²	Ne / 35 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
G.3-121	3+kk	2. patro	118 m²	86 m²	Ne / 35 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
G.3-122	2+kk	2. patro	83 m²	66 m²	Ne / 7 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
G.3-131	4+kk	3. patro	124 m²	110 m²	Ne / 9 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
G.3-132	4+kk	3. patro	161 m²	136 m²	Ne / 19 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
H.3-201	3+kk	přízemí	107 m²	83 m²	Ne / Ne / Ne	Ano (18 m²)	PRODÁNO
H.3-202	2+kk	přízemí	92 m²	57 m²	Ne / Ne / Ne	Ano (26 m²)	PRODÁNO
H.3-211	4+kk	1. patro	237 m²	157 m²	47 m² / 28 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
H.3-221	4+kk	2. patro	186 m²	153 m²	Ne / 27 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
H.3-231	4+kk	3. patro	154 m²	130 m²	Ne / 19 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
H.3-232	4+kk	3. patro	123 m²	123 m²	Ne / 9 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
I.3-301	2+kk	přízemí	104 m²	67 m²	Ne / Ne / Ne	Ano (31 m²)	PRODÁNO
I.3-302	3+kk	přízemí	121 m²	85 m²	30 m² / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
I.3-303	4+kk	přízemí	174 m²	121 m²	49 m² / Ne / Ne	Ne	na vyžádání
I.3-304	2+kk	přízemí	109 m²	71 m²	33 m² / Ne / Ne	Ne	na vyžádání
I.3-311	4+kk	1. patro	240 m²	169 m²	40 m² / 25 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
I.3-312	1+kk	1. patro	48 m²	40 m²	Ne / 8 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
I.3-313	2+kk	1. patro	89 m²	70 m²	Ne / 15 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
I.3-321	4+kk	2. patro	200 m²	169 m²	Ne / 25 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
I.3-322	1+kk	2. patro	47 m²	36 m²	Ne / 7 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
I.3-323	2+kk	2. patro	88 m²	68 m²	Ne / 9 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
I.3-331	4+kk	3. patro	199 m²	167 m²	Ne / 25 m² / Ne	Ne	PRODÁNO

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Obytná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
I.3-332	3+kk	3. patro	130 m^2	105 m^2	Ne / 19 m^2 / Ne	Ne	na vyžádání
I.3-333	2+kk	3. patro	81 m^2	58 m^2	Ne / 18 m^2 / Ne	Ne	PRODÁNO