Prodej bytu 3+kk/B, 101,7 m^2, v exkluzivním projektu MOLO Lipno Resort, Lipno nad Vltavou





102 m^2 Lipno nad Vltavou, Český Krumlov, Jihočeský kraj na vyžádání



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Zdeněk Jemelík

SENIOR SALES SPECIALIST

zdenek.jemelik@luxent.cz

+420 720 310 300

Číslo zakázky	**C.1-331**	Cena	**na vyžádání**
Adresa	**Lipno nad Vltavou, Český Krumlov, Jihočeský kraj**	Druh	**Byty**
Dispozice	**3+kk**	Užitná plocha	**102 m^2**
Obytná plocha	**90 m^2**	Nízkoenergetický	**Ne**
Energetická náročnost budovy	**B - Velmi úsporná**	Patro	**3. patro**
Zařízení	**Ne**	Parkování	**Ano**
Garáž	**Ano**	Balkon	**8 m^2**
Sklep	**4 m^2**	Výtah	**Ano**

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji luxusní byt 3+kk o obytné ploše 90,2 m^2 s balkonem (7,6 m^2) s příjemným výhledem. Byt je součástí nového luxusního pětihvězdičkového resortu MOLO Lipno se soukromou zahradou a molem do jezera. Projekt se nachází na břehu Lipna, v krásné lokalitě obklopené šumavskou přírodou, a nabízí druhé bydlení i rekreační užití. V sousedství resortu bude postaven také pětihvězdičkový hotel, který rozšíří možnosti rezidentů projektu o mnoho služeb po celou sezónu.

Byt je praktický, luxusně vybaven, s podzemním parkováním. V prostorné předsíni je samostatná komora a dostatek dalších úložných prostor. Obývací pokoj (30,6 m^2) s kuchyňským koutem a vstupem francouzským oknem na balkon (Z) s výhledem do pěstěné atriové zahrady. Dále jsou zde dvě samostatné ložnice, každá též se vstupem na druhý balkon (SV). Koupelna se sprchovým koutem je vybavena prémiovými zařizovacími předměty (Villeroy Boch, Kaldewei či Hüppe). K bytu náleží sklep (3,9 m^2), uzamykatelná kóje a jedno parkovací stání v podzemních garážích se sníženými nájezdy. Parkovací místa jsou dostatečně prostorná i pro SUV auta. Součástí garáží bude nabíjecí stanice pro elektromobily.

Resort je navržen ve vysokém standardu: chlazení pomocí vnitřních nástěnných, resp. podstropních cirkulačních jednotek, centrální domovní kotelna s napojením jednotlivých bytů přes tepelný výměník, umožňující prostorovou regulaci vytápění a zajišťující ohřev teplé užitkové vody. Bezpečnostní protipožární dveře. Podlahy dřevěné, v koupelnách a komorách velkoformátová designová dlažba. Dřevěná okna, trojsklo, francouzská okna u balkónů a teras, výhledy na jezero nebo do zahrady (dle umístění bytu).
Resort zabezpečen elektronickým vstupním systémem. Společná recepce s ostrahou. Díky dělení domů na sekce se samostatnými schodišti a výtahy jsou na společné chodbě maximálně tři byty.
Mezi rezidencí a hotelem vede promenáda s obchody a kavárnou vedoucí k majestátními 150 metrů dlouhému molu s Molo Club Restaurantem, kde se můžete osvěžit drinkem nebo večeří s výhledem na západ slunce.

Poloha největšího jezera v srdci Šumavy je ideální v každém ročním období. Na jaře a na podzim láká na golf, turistiku, jezdectví či cyklistiku. V létě pak vítá zejména milovníky vodních sportů – plavání, potápění, jachting, surfing, kiting, vodní skútry či sportovní rybolov. V zimě pak nabízí téměř 12 km sjezdových tratí, lyžařskou a snowboardovou školu, známý snowpark, běžecké tratě a největší dětské lyžařské hřiště v České republice. Na náročnější lyžaře čeká Skiareál Hochficht, hned za hranicemi s Rakouskem, se svými 21 sjezdovkami.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Obytná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
A.1-101	2+kk	přízemí	110 m²	77 m²	28 m² / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
A.1-102	1+kk	přízemí	63 m²	42 m²	Ne / Ne / Ne	Ano (17 m²)	PRODÁNO
A.1-111	2+kk	1. patro	91 m²	68 m²	Ne / 16 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
A.1-112	1+kk	přízemí	50 m²	37 m²	Ne / 9 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
A.1-113	2+kk	1. patro	100 m²	75 m²	Ne / 13 m² / 6 m²	Ne	PRODÁNO
A.1-114	1+kk	1. patro	52 m²	48 m²	Ne / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
A.1-121	2+kk	1. patro	91 m²	68 m²	Ne / 16 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
A.1-122	1+kk	2. patro	51 m²	37 m²	Ne / 9 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
A.1-123	2+kk	přízemí	98 m²	76 m²	Ne / 13 m² / 6 m²	Ne	PRODÁNO
A.1-124	1+kk	2. patro	52 m²	48 m²	Ne / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
A.1-131	3+kk	3. patro	129 m²	104 m²	Ne / 19 m² / Ne	Ne	na vyžádání
A.1-132	5+kk	3. patro	172 m²	148 m²	Ne / 14 m² / Ne	Ne	na vyžádání
A.1-133	1+kk	3. patro	53 m²	48 m²	Ne / Ne / Ne	Ne	na vyžádání
A.1-134	2+kk	3. patro	80 m²	58 m²	Ne / 18 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
B.1-201	2+kk	přízemí	90 m²	68 m²	Ne / Ne / Ne	Ano (18 m²)	PRODÁNO
B.1-202	2+kk	přízemí	79 m²	55 m²	Ne / Ne / Ne	Ano (19 m²)	PRODÁNO
B.1-203	3+kk	přízemí	150 m²	106 m²	45 m² / Ne / Ne	Ne	na vyžádání
B.1-211	3+kk	1. patro	116 m²	100 m²	Ne / 11 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
B.1-212	2+kk	1. patro	64 m²	55 m²	Ne / 4 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
B.1-213	3+kk	1. patro	120 m²	101 m²	Ne / 15 m² / Ne	Ne	na vyžádání
B.1-221	3+kk	2. patro	116 m²	100 m²	Ne / 11 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
B.1-222	2+kk	2. patro	66 m²	55 m²	Ne / 4 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
B.1-223	3+kk	2. patro	120 m²	101 m²	Ne / 15 m² / Ne	Ne	na vyžádání
B.1-231	3+kk	3. patro	103 m²	89 m²	Ne / 7 m² / Ne	Ne	na vyžádání
B.1-232	2+kk	3. patro	94 m²	85 m²	Ne / 5 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
B.1-233	3+kk	3. patro	103 m²	90 m²	Ne / 8 m² / Ne	Ne	na vyžádání
B.1-234	2+kk	3. patro	63 m²	54 m²	Ne / 4 m² / Ne	Ne	na vyžádání
B.1-235	2+kk	3. patro	67 m²	55 m²	Ne / 8 m² / Ne	Ne	na vyžádání
C.1-301	2+kk	přízemí	100 m²	69 m²	26 m² / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
C.1-302	2+kk	přízemí	92 m²	56 m²	32 m² / Ne / Ne	Ne	na vyžádání
C.1-303	3+kk	přízemí	153 m²	103 m²	45 m² / Ne / Ne	Ne	na vyžádání
C.1-311	3+kk	1. patro	121 m²	101 m²	Ne / 16 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
C.1-312	2+kk	1. patro	66 m²	55 m²	Ne / 4 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
C.1-313	3+kk	1. patro	119 m²	101 m²	Ne / 14 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
C.1-321	3+kk	2. patro	120 m²	105 m²	Ne / 16 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
C.1-322	2+kk	2. patro	66 m²	55 m²	Ne / 7 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
C.1-323	3+kk	2. patro	119 m²	101 m²	Ne / 14 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
C.1-331	3+kk	3. patro	102 m²	90 m²	Ne / 8 m² / Ne	Ne	na vyžádání
C.1-332	2+kk	3. patro	91 m²	75 m²	Ne / 8 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
C.1-333	3+kk	3. patro	100 m²	89 m²	Ne / 7 m² / Ne	Ne	na vyžádání
C.1-334	2+kk	3. patro	67 m²	55 m²	Ne / 8 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
C.1-335	2+kk	3. patro	67 m²	55 m²	Ne / 8 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
D.2-111	3+kk	1. patro	158 m²	96 m²	39 m² / 16 m² / Ne	Ne	na vyžádání
D.2-112	2+kk	1. patro	83 m²	61 m²	17 m² / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Obytná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
D.2-121	3+kk	2. patro	127 m²	96 m²	Ne / 23 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
D.2-122	2+kk	2. patro	75 m²	62 m²	Ne / 8 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
D.2-131	4+kk	3. patro	180 m²	132 m²	Ne / 41 m² / Ne	Ne	na vyžádání
D.2-132	3+kk	3. patro	128 m²	115 m²	Ne / 9 m² / Ne	Ne	na vyžádání
E.2-211	3+kk	1. patro	148 m²	97 m²	34 m² / 9 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
E.2-212	2+kk	1. patro	86 m²	50 m²	31 m² / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
E.2-213	3+kk	1. patro	152 m²	97 m²	30 m² / 9 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
E.2-221	3+kk	2. patro	122 m²	97 m²	Ne / 19 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
E.2-222	2+kk	2. patro	64 m²	50 m²	Ne / 9 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
E.2-223	3+kk	2. patro	126 m²	97 m²	Ne / 22 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
E.2-231	4+kk	3. patro	118 m²	94 m²	Ne / 10 m² / Ne	Ne	na vyžádání
E.2-232	2+kk	3. patro	87 m²	71 m²	Ne / 10 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
E.2-233	4+kk	3. patro	118 m²	94 m²	Ne / 9 m² / Ne	Ne	REZERVOVÁNO
E.2-234	2+kk	3. patro	69 m²	55 m²	Ne / 9 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
E.2-235	2+kk	3. patro	73 m²	54 m²	Ne / 14 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
F.2-311	3+kk	1. patro	129 m²	96 m²	26 m² / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
F.2-312	4+kk	1. patro	227 m²	151 m²	41 m² / 29 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
F.2-321	3+kk	2. patro	111 m²	95 m²	Ne / 8 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
F.2-322	4+kk	2. patro	200 m²	151 m²	Ne / 40 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
F.2-331	3+kk	3. patro	109 m²	95 m²	Ne / 8 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
F.2-332	6 a více	2. patro	284 m²	225 m²	40 m² / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
G.3-101	3+kk	přízemí	113 m²	85 m²	22 m² / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
G.3-102	2+kk	přízemí	88 m²	57 m²	Ne / Ne / Ne	Ano (26 m²)	PRODÁNO
G.3-111	4+kk	1. patro	196 m²	154 m²	Ne / 35 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
G.3-121	3+kk	2. patro	118 m²	86 m²	Ne / 35 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
G.3-122	2+kk	2. patro	83 m²	66 m²	Ne / 7 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
G.3-131	4+kk	3. patro	124 m²	110 m²	Ne / 9 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
G.3-132	4+kk	3. patro	161 m²	136 m²	Ne / 19 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
H.3-201	3+kk	přízemí	107 m²	83 m²	Ne / Ne / Ne	Ano (18 m²)	PRODÁNO
H.3-202	2+kk	přízemí	92 m²	57 m²	Ne / Ne / Ne	Ano (26 m²)	PRODÁNO
H.3-211	4+kk	1. patro	237 m²	157 m²	47 m² / 28 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
H.3-221	4+kk	2. patro	186 m²	153 m²	Ne / 27 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
H.3-231	4+kk	3. patro	154 m²	130 m²	Ne / 19 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
H.3-232	4+kk	3. patro	123 m²	123 m²	Ne / 9 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
I.3-301	2+kk	přízemí	104 m²	67 m²	Ne / Ne / Ne	Ano (31 m²)	PRODÁNO
I.3-302	3+kk	přízemí	121 m²	85 m²	30 m² / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
I.3-303	4+kk	přízemí	174 m²	121 m²	49 m² / Ne / Ne	Ne	na vyžádání
I.3-304	2+kk	přízemí	109 m²	71 m²	33 m² / Ne / Ne	Ne	na vyžádání
I.3-311	4+kk	1. patro	240 m²	169 m²	40 m² / 25 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
I.3-312	1+kk	1. patro	48 m²	40 m²	Ne / 8 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
I.3-313	2+kk	1. patro	89 m²	70 m²	Ne / 15 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
I.3-321	4+kk	2. patro	200 m²	169 m²	Ne / 25 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
I.3-322	1+kk	2. patro	47 m²	36 m²	Ne / 7 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
I.3-323	2+kk	2. patro	88 m²	68 m²	Ne / 9 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
I.3-331	4+kk	3. patro	199 m²	167 m²	Ne / 25 m² / Ne	Ne	PRODÁNO

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Obytná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
I.3-332	3+kk	3. patro	130 m^2	105 m^2	Ne / 19 m^2 / Ne	Ne	na vyžádání
I.3-333	2+kk	3. patro	81 m^2	58 m^2	Ne / 18 m^2 / Ne	Ne	PRODÁNO