



🏠 126 m² 📖 Marbella, Španělsko 💰 899 000 EUR / 21 697 365 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Aneta Větrovská
ASSISTANT

info@luxent.cz
+420 731 300 400

Číslo zakázky	VM-3	Cena	899 000 EUR / 21 697 365 Kč
Adresa	Marbella, Španělsko	Druh	Byty
Dispozice	3+kk	Užitná plocha	126 m²
Obytná plocha	165 m²	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná
Patro	9. patro	Parkování	Ano
Terasa	38 m²	Sklep	Ano

O nemovitosti

Představujeme k prodeji 3+kk apartmán v projektu The View Marbella ve Španělsku. Apartmán o celkové podlahové ploše 165 m² (z čehož 126 m² činí plocha užitná) nabídne prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě ložnice, dvě koupelny a jednu další toaletu. Z obývacího pokoje je vstup na prostornou terasu (38 m²) s úchvatnými výhledy na moře a panoramatické scenerie hor.

Interiér je navržen s důrazem na detail za využití vysoce kvalitních materiálů. Luxusní vybavení, jako jsou kuchyně s přístroji Miele a koupelny vybavené prvky od Villeroy & Boch a Dornbracht, upokojí i ty nejnáročnější. Byt je osvětlen přirozeným světlem díky centrálnímu atriu a nabízí přístup na soukromou střešní terasu s 360° výhledy. Velká terasa s možností instalace soukromého bazénu nebo jacuzzi poskytuje dokonalé místo pro odpočinek a zábavu venku.

Pro relaxaci komplex nabízí veškeré wellness a lázeňské služby včetně parní sauny, jacuzzi a 25 metrového vyhřívaného bazénu. Plně vybavená tělocvična a dětské hřiště jsou jen některé z dalších zařízení, na které se mohou rezidenti těšit.

K apartmánu náleží také sklep a parkovací stání.

Projekt The View Marbella, ve kterém se apartmán nachází, je strategicky umístěný mezi Marbellou a Benahavís. Poskytuje tak snadný přístup k oblíbeným plážím a městským centrům přes hlavní dopravní tepny. Komplex zároveň díky své poloze umožňuje maximální soukromí a bezpečí.

Oblastí vás provede česky mluvící makléř. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Obytná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
VM-3	3+kk	9. patro	126 m ²	165 m ²	38 m ² / Ne / Ne	Ne	21 697 365 Kč
VM-4	4+kk	9. patro	163 m ²	522 m ²	153 m ² / Ne / Ne	Ano (206 m ²)	39 702 075 Kč