



🏠 67 m<sup>2</sup> 📍 Omiš, Chorvatsko 💰 720 000 EUR / 17 668 800 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Veronika Pecková**  
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz  
+420 771 255 255

Číslo zakázky	<b>N7689</b>	Cena	<b>720 000 EUR / 17 668 800 Kč</b>
Adresa	<b>Omiš, Chorvatsko</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>3+kk</b>	Užitná plocha	<b>67 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Patro	<b>1. patro</b>
Zařízení	<b>Částečně</b>	Garáž	<b>15</b>
Terasa	<b>9 m<sup>2</sup></b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji luxusní apartmán o celkové obytné ploše 67 m<sup>2</sup> v moderní vile situované nedaleko malebného města Omiš u Jadranského moře.

Apartment nabízí prostorný obývací pokoj s přímým vstupem na terasu o rozloze 9 m<sup>2</sup>, odkud se otevírá dechberoucí panoramatický výhled na moře. Dispozice zahrnuje dvě komfortní ložnice, z nichž jedna disponuje vlastní koupelnou, plně vybavenou kuchyň, praktickou prádelnu, vstupní chodbu a druhou koupelnu. V ceně je rovněž garážové stání o velikosti 14,5 m<sup>2</sup>.

Byt se nachází ve druhém patře a díky orientaci na východ a jih je naplněn příjemným denním světlem. K dispozici je exkluzivní infinity bazén s relaxační zónou přímo v přízemí vily. Tato nemovitost představuje unikátní investiční příležitost díky své prestižní poloze u moře, která je ideální jak pro pohodlné bydlení, tak pro rekreační účely.

Nemovitost leží v klidné lokalitě pouhých deset minut chůze od centra Omiše, s výbornou dostupností všech služeb a turistických atrakcí. Lokalita nabízí perfektní kombinaci komfortu, soukromí a nádherného přírodního prostředí v bezprostřední blízkosti Jadranského moře.