



🏠 93 m<sup>2</sup> 📖 Na Burni, Ostrava, Ostrava-město, Moravskoslezský kraj 🏠 12 374 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Aneta Větrovská**

ASSISTANT

info@luxent.cz

+420 731 300 400

|               |                                                               |                              |                          |
|---------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------|
| Číslo zakázky | <b>NB-A3G</b>                                                 | Cena                         | <b>12 374 000 Kč</b>     |
| Adresa        | <b>Na Burni, Ostrava, Ostrava-město, Moravskoslezský kraj</b> | Druh                         | <b>Byty</b>              |
| Dispozice     | <b>3+kk</b>                                                   | Užitná plocha                | <b>93 m<sup>2</sup></b>  |
| Obytná plocha | <b>100 m<sup>2</sup></b>                                      | Energetická náročnost budovy | <b>B - Velmi úsporná</b> |
| Patro         | <b>2. patro</b>                                               | Počet pater                  | <b>4</b>                 |
| Parkování     | <b>Ano</b>                                                    | Lodžie                       | <b>8 m<sup>2</sup></b>   |
| Výtah         | <b>Ano</b>                                                    |                              |                          |

## O nemovitosti

Nová rezidence o celkem 19 bytech nově vzniká ve dvou třípodlažních bytových domech v klidné části Slezské Ostravy. Bytový komplex vytváří dva dvory – severozápadní, který slouží jako vstupní parter pro oba domy a zahrnuje vjezd pro automobily, vstup z ulice a nadzemní parkovací místa pro návštěvníky. Jihovýchodní dvůr je situován mezi dvěma domy a poslouží rezidentům jako soukromá klidová zóna/zahrada se stromy určená k relaxaci s vyhrazenou plochou pro děti. Developerský projekt plně respektuje okolní zástavbu větších rodinných domů a dvojdomů.

Byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 99,7 m<sup>2</sup> se nachází ve třetím nadzemním podlaží budovy A a zahrnuje vstupní chodbu se vstupem na samostatnou toaletu a do koupelny se sprchovým koutem a vanou. Dále se zde nachází dvě ložnice a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na lodžii (7,9 m<sup>2</sup>).

Standardy bytů zahrnují kvalitní dlažby a plovoucí dřevěné podlahy, klimatizaci, teplovodní podlahový systém ústředního vytápění (zdrojem tepla kaskáda čtyř tepelných čerpadel vzduch/voda), okna – hliníková, s tepelně izolačními trojskly, protipožární vstupní dveře, přípravu pro kuchyňskou linku a další.

Slezská Ostrava je vyhledávaným místem pro bydlení. Uspokojí potřeby zejména těch, kteří očekávají klidné bydlení se skvělou dostupností veškeré občanské vybavenosti a služeb. Obchody, školská i zdravotní zařízení, místa pro zábavu, relax i odpočinek, to vše je dostupné v docházkové vzdálenosti.

| Zakázka | Dispozice | Patro    | Užitná plocha      | Obytná plocha      | Terasa/Balkón/Lodžie                      | Zahrada | Cena          |
|---------|-----------|----------|--------------------|--------------------|-------------------------------------------|---------|---------------|
| NB-A1A  | 3+kk      | přízemí  | 93 m <sup>2</sup>  | 99 m <sup>2</sup>  | 40 m <sup>2</sup> / Ne / 9 m <sup>2</sup> | Ne      | REZERVOVÁNO   |
| NB-A1B  | 2+kk      | přízemí  | 67 m <sup>2</sup>  | 71 m <sup>2</sup>  | 43 m <sup>2</sup> / Ne / Ne               | Ne      | REZERVOVÁNO   |
| NB-A1C  | 2+kk      | přízemí  | 66 m <sup>2</sup>  | 70 m <sup>2</sup>  | 34 m <sup>2</sup> / Ne / 5 m <sup>2</sup> | Ne      | 9 210 000 Kč  |
| NB-A2D  | 3+kk      | 1. patro | 92 m <sup>2</sup>  | 98 m <sup>2</sup>  | Ne / Ne / 9 m <sup>2</sup>                | Ne      | 12 282 000 Kč |
| NB-A2E  | 2+kk      | 1. patro | 61 m <sup>2</sup>  | 65 m <sup>2</sup>  | Ne / Ne / 5 m <sup>2</sup>                | Ne      | 8 108 000 Kč  |
| NB-A2F  | 3+kk      | 1. patro | 79 m <sup>2</sup>  | 85 m <sup>2</sup>  | Ne / Ne / 6 m <sup>2</sup>                | Ne      | 10 557 000 Kč |
| NB-A3G  | 3+kk      | 2. patro | 93 m <sup>2</sup>  | 100 m <sup>2</sup> | Ne / Ne / 8 m <sup>2</sup>                | Ne      | 12 374 000 Kč |
| NB-A3H  | 2+kk      | 2. patro | 61 m <sup>2</sup>  | 64 m <sup>2</sup>  | Ne / Ne / 7 m <sup>2</sup>                | Ne      | REZERVOVÁNO   |
| NB-A3I  | 3+kk      | 2. patro | 81 m <sup>2</sup>  | 87 m <sup>2</sup>  | Ne / Ne / 5 m <sup>2</sup>                | Ne      | 10 638 000 Kč |
| NB-A4J  | 4+kk      | 3. patro | 111 m <sup>2</sup> | 120 m <sup>2</sup> | Ne / Ne / 17 m <sup>2</sup>               | Ne      | 15 790 000 Kč |
| NB-A4K  | 4+kk      | 3. patro | 111 m <sup>2</sup> | 120 m <sup>2</sup> | Ne / Ne / 17 m <sup>2</sup>               | Ne      | 15 700 000 Kč |
| NB-B1A  | 2+kk      | přízemí  | 47 m <sup>2</sup>  | 50 m <sup>2</sup>  | Ne / Ne / Ne                              | Ne      | REZERVOVÁNO   |
| NB-B1B  | 3+kk      | přízemí  | 82 m <sup>2</sup>  | 87 m <sup>2</sup>  | 66 m <sup>2</sup> / Ne / 9 m <sup>2</sup> | Ne      | REZERVOVÁNO   |
| NB-B2C  | 2+kk      | 1. patro | 53 m <sup>2</sup>  | 57 m <sup>2</sup>  | Ne / Ne / 6 m <sup>2</sup>                | Ne      | 7 153 000 Kč  |
| NB-B2D  | 3+kk      | 1. patro | 83 m <sup>2</sup>  | 89 m <sup>2</sup>  | Ne / Ne / 7 m <sup>2</sup>                | Ne      | 11 029 000 Kč |
| NB-B3E  | 2+kk      | 2. patro | 53 m <sup>2</sup>  | 57 m <sup>2</sup>  | Ne / Ne / 5 m <sup>2</sup>                | Ne      | 7 073 000 Kč  |
| NB-B4G  | 2+kk      | 3. patro | 59 m <sup>2</sup>  | 62 m <sup>2</sup>  | Ne / Ne / Ne                              | Ne      | 7 084 000 Kč  |
| NB-B4H  | 3+kk      | 3. patro | 59 m <sup>2</sup>  | 62 m <sup>2</sup>  | Ne / Ne / Ne                              | Ne      | 11 029 000 Kč |