



🏠 59 m² 📖 Na Burni, Ostrava, Ostrava-město, Moravskoslezský kraj 💰 11 029 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Aneta Větrovská

ASSISTANT

info@luxent.cz

+420 731 300 400

Číslo zakázky	NB-B4H	Cena	11 029 000 Kč
Adresa	Na Burni, Ostrava, Ostrava-město, Moravskoslezský kraj	Druh	Byty
Dispozice	3+kk	Užitná plocha	59 m²
Obytná plocha	62 m²	Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná
Patro	3. patro	Počet pater	4
Parkování	Ano	Výtah	Ano

O nemovitosti

Nová rezidence o celkem 19 bytech nově vzniká ve dvou třípodlažních bytových domech v klidné části Slezské Ostravy. Bytový komplex vytváří dva dvory – severozápadní, který slouží jako vstupní parter pro oba domy a zahrnuje vjezd pro automobily, vstup z ulice a nadzemní parkovací místa pro návštěvníky. Jihovýchodní dvůr je situován mezi dvěma domy a poslouží rezidentům jako soukromá klidová zóna/zahrada se stromy určená k relaxaci s vyhrazenou plochou pro děti. Developerský projekt plně respektuje okolní zástavbu větších rodinných domů a dvojdomů.

Byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 86,9 m² se nachází ve čtvrtém nadzemním podlaží budovy B a zahrnuje vstupní chodbu se vstupem na samostatnou toaletu a do koupelny se sprchovým koutem. Dále se zde nachází dvě ložnice a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a krytou lodží (9 m²).

Standardy bytů zahrnují kvalitní dlažby a plovoucí dřevěné podlahy, klimatizaci, teplovodní podlahový systém ústředního vytápění (zdrojem tepla kaskáda čtyř tepelných čerpadel vzduch/voda), okna – hliníková, s tepelně izolačními trojskly, protipožární vstupní dveře, přípravu pro kuchyňskou linku a další.

Slezská Ostrava je vyhledávaným místem pro bydlení. Uspokojí potřeby zejména těch, kteří očekávají klidné bydlení se skvělou dostupností veškeré občanské vybavenosti a služeb. Obchody, školská i zdravotní zařízení, místa pro zábavu, relax i odpočinek, to vše je dostupné v docházkové vzdálenosti.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Obytná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
NB-A1A	3+kk	přízemí	93 m²	99 m²	40 m² / Ne / 9 m²	Ne	REZERVOVÁNO
NB-A1B	2+kk	přízemí	67 m²	71 m²	43 m² / Ne / Ne	Ne	REZERVOVÁNO
NB-A1C	2+kk	přízemí	66 m²	70 m²	34 m² / Ne / 5 m²	Ne	9 210 000 Kč
NB-A2D	3+kk	1. patro	92 m²	98 m²	Ne / Ne / 9 m²	Ne	12 282 000 Kč
NB-A2E	2+kk	1. patro	61 m²	65 m²	Ne / Ne / 5 m²	Ne	8 108 000 Kč
NB-A2F	3+kk	1. patro	79 m²	85 m²	Ne / Ne / 6 m²	Ne	10 557 000 Kč
NB-A3G	3+kk	2. patro	93 m²	100 m²	Ne / Ne / 8 m²	Ne	12 374 000 Kč
NB-A3H	2+kk	2. patro	61 m²	64 m²	Ne / Ne / 7 m²	Ne	REZERVOVÁNO
NB-A3I	3+kk	2. patro	81 m²	87 m²	Ne / Ne / 5 m²	Ne	10 638 000 Kč
NB-A4J	4+kk	3. patro	111 m²	120 m²	Ne / Ne / 17 m²	Ne	15 790 000 Kč
NB-A4K	4+kk	3. patro	111 m²	120 m²	Ne / Ne / 17 m²	Ne	15 700 000 Kč
NB-B1A	2+kk	přízemí	47 m²	50 m²	Ne / Ne / Ne	Ne	REZERVOVÁNO
NB-B1B	3+kk	přízemí	82 m²	87 m²	66 m² / Ne / 9 m²	Ne	REZERVOVÁNO
NB-B2C	2+kk	1. patro	53 m²	57 m²	Ne / Ne / 6 m²	Ne	7 153 000 Kč
NB-B2D	3+kk	1. patro	83 m²	89 m²	Ne / Ne / 7 m²	Ne	11 029 000 Kč
NB-B3E	2+kk	2. patro	53 m²	57 m²	Ne / Ne / 5 m²	Ne	7 073 000 Kč
NB-B4G	2+kk	3. patro	59 m²	62 m²	Ne / Ne / Ne	Ne	7 084 000 Kč
NB-B4H	3+kk	3. patro	59 m²	62 m²	Ne / Ne / Ne	Ne	11 029 000 Kč