



🏠 135 m<sup>2</sup> 📄 Palma de Mallorca, Španělsko 💰 1 050 250 EUR / 25 752 130 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Aneta Větrovská**  
ASSISTANT

info@luxent.cz  
+420 731 300 400

Číslo zakázky	<b>N7665</b>	Cena	<b>1 050 250 EUR / 25 752 130 Kč</b>
Adresa	<b>Palma de Mallorca, Španělsko</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>3+kk</b>	Užitná plocha	<b>135 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nehospodárná</b>	Patro	<b>2. patro</b>
Garáž	<b>Ano</b>	Balkon	<b>40 m<sup>2</sup></b>
Sklep	<b>Ano</b>	Výtah	<b>Ano</b>
Rok výstavby	<b>2024</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji designový apartmán s balkonem o celkové velikosti 135 m<sup>2</sup> v novostavbě, ve městě Palma de Mallorca, ve Španělsku. Projekt zpracován s důrazem na kvalitu a detaily. Design apartmánu je nadčasový. Apartmán se nachází v rezidenci, která disponuje sedmi exkluzivními byty. Výhodou této nemovitosti je umístění v malebné čtvrti, obklopené vzrostlými stromy. Výjimečná lokalita zajišťuje pohodlí a klid.

Apartmán je vybaven všemi potřebnými moderními technologiemi. K apartmánu náleží vlastní garážové stání a prostorný sklep. Vysoký standard provedení. Vytápění je zde podlahové. K dispozici je společný bazén, kde v horkých dnech můžete trávit čas s rodinou a přáteli.

Rezidence se nachází v pěší vzdálenosti od Paseo Maritimo a přístavu, zároveň nedaleko od bohémské čtvrti Santa Catalina. Les Bellver je vzdálen jen dvacet minut chůze.

Počet bytů je omezen. Pro více informací kontaktujte makléře.