



65 m² Pec pod Sněžkou, Trutnov, Královéhradecký kraj na vyžádání



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Šárka Tichá
PROJECT MANAGER

sarka.ticha@luxent.cz
+420 734 445 445

Číslo zakázky	Z2-1	Cena	na vyžádání
Adresa	Pec pod Sněžkou, Trutnov, Královéhradecký kraj	Druh	Byty
Dispozice	3+kk	Užitná plocha	65 m²
Obytná plocha	79 m²	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Patro	1. patro	Počet pater	3
Počet podzemních podlaží	1	Lodžie	4 m²
Terasa	10 m²	Sklep	Ano

O nemovitosti

Nabízíme horský apartmán v nově vznikajícím projektu v Peci pod Sněžkou. Jedná se o novostavbu 33 apartmánů se společným zázemím na výjimečném místě ve výšce 1000 m n.m. přímo na sjezdovce Zahrádky. Můžete získat unikátní příležitosti trávit svůj čas v horách „ve svém“ a současně investovat s výnosem. Apartmány budou profesionálně spravovány se zajišťováním pronájmů a služeb (gastro, doprava, horský program apod.). To vše se formuje a vy můžete být při tom na úplném začátku a vybrat si ten nejlepší apartmán pro vás.

Nabízený apartmán má dispozici 3+kk a celkovou plochu 64,7 m² s lodžii 4,4 m² a terasou 10 m². Nabízí dvě ložnice s prostupem na východní terasu a obývací pokoj se vstupem na jižní lodžii, dále pak koupelnu a samostatnou toaletu. Orientace oken je na JV a SV s výhledem dolů po svahu směrem k Peci. K apartmánu náleží sklep.

Budova i apartmány jsou architektky navrženy tak, aby poskytovaly komfort a pohodlí a lákaly dlouhodobě i zájemce o pronájem. Součástí společných prostor je wellness a společenská místnost prosklená do horské krajiny. Správa a pronájem apartmánů budou zajištěny ve vysoké kvalitě s osobním přístupem ve spolupráci s renomovaným místním hotelovým operátorem. Současně se jedná o apartmány s možností odpočtu DPH, takže lze tuto investici začlenit do své podnikatelské strategie.

Známou horskou lokalitu Pece pod Sněžkou asi není třeba příliš představovat. V nedalekém centru Pece najdete veškerou infrastrukturu včetně restaurací, obchodů, lékaře, půjčoven sportovních potřeb, lyžařských škol a školek či místní bazén a bobovou dráhu. Můžete odsud vyrazit po celý rok na túry a výlety, přímo z apartmánů třeba na vrchol Sněžky nebo Liščí hory, k Černohorskému rašeliništi či Obřímu dolu. Doprava z Prahy je hladká, autem kolem 100 minut z Černého Mostu. Parkování a dopravu v rámci Pece pak zajistí provozovatel projektu.

Předpokládaná kolaudace projektu do konce roku 2026.

Bližší informace poskytne naše makléřka.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Obytná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
Z0-1	3+kk	1. podzemní podlaží	75 m²	92 m²	17 m² / Ne / Ne	Ne	na vyžádání
Z0-3	2+kk	1. podzemní podlaží	47 m²	59 m²	13 m² / Ne / Ne	Ne	na vyžádání
Z0-4	2+kk	1. podzemní podlaží	46 m²	59 m²	13 m² / Ne / Ne	Ne	na vyžádání
Z0-5	2+kk	1. podzemní podlaží	47 m²	60 m²	13 m² / Ne / Ne	Ne	REZERVOVÁNO
Z0-7	2+kk	1. podzemní podlaží	56 m²	74 m²	18 m² / Ne / Ne	Ne	na vyžádání
Z0-8	2+kk	1. podzemní podlaží	37 m²	50 m²	13 m² / Ne / Ne	Ne	REZERVOVÁNO
Z0-9	2+kk	1. podzemní podlaží	55 m²	69 m²	14 m² / Ne / Ne	Ne	na vyžádání
Z1-1	2+kk	přízemí	56 m²	63 m²	7 m² / Ne / Ne	Ne	na vyžádání
Z1-2	2+kk	přízemí	47 m²	58 m²	11 m² / Ne / Ne	Ne	na vyžádání
Z1-3	3+kk	přízemí	67 m²	71 m²	Ne / Ne / 4 m²	Ne	na vyžádání
Z1-4	3+kk	přízemí	77 m²	81 m²	Ne / Ne / 4 m²	Ne	na vyžádání
Z1-5	2+kk	přízemí	43 m²	45 m²	Ne / Ne / 4 m²	Ne	REZERVOVÁNO
Z1-6	2+kk	přízemí	46 m²	49 m²	Ne / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
Z2-1	3+kk	1. patro	65 m²	79 m²	10 m² / Ne / 4 m²	Ne	na vyžádání
Z2-2	3+kk	1. patro	75 m²	80 m²	Ne / Ne / 5 m²	Ne	na vyžádání
Z2-7	3+kk	1. patro	77 m²	92 m²	15 m² / Ne / Ne	Ne	na vyžádání
Z2-8	3+kk	1. patro	74 m²	81 m²	Ne / Ne / 7 m²	Ne	na vyžádání
Z2-9	4+kk	1. patro	124 m²	133 m²	Ne / Ne / 11 m²	Ne	REZERVOVÁNO
Z3-1	1+kk	2. patro	62 m²	66 m²	Ne / Ne / 4 m²	Ne	na vyžádání
Z3-2	4+kk	2. patro	103 m²	107 m²	Ne / Ne / 4 m²	Ne	na vyžádání
Z3-3	2+kk	2. patro	56 m²	58 m²	Ne / Ne / 8 m²	Ne	na vyžádání