



91 m² Piesendorf, Rakousko 1 000 000 EUR / 24 840 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Jesika Schopper

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

Číslo zakázky	N7677	Cena	1 000 000 EUR / 24 840 000 Kč
Adresa	Piesendorf, Rakousko	Druh	Byty
Dispozice	3+kk	Užitná plocha	91 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Patro	přízemí
Parkování	2	Terasa	34 m²
Sklep	5 m²		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji prostorný apartmán v klidné alpské lokalitě Piesendorf, v samém srdci Salcburska, nedaleko známých lyžařských středisek Kaprun a Zell am See. Apartmán se nachází v 1. patře a je ideální jak pro vlastní rekreaci, tak jako investice k dalšímu pronájmu.

Apartmán o velikosti 91,19 m² nabízí moderní dispozici 3+kk a je kompletně zařízen kvalitním nábytkem na míru a veškerým vybavením: kuchyňská linka, vestavěné skříně, postele, obývací pokoj i technická místnost. Komfortní bydlení zajišťuje podlahové vytápění s možností dálkového ovládání, byt je tak možné vytopit již před příjezdem. Okna jsou orientována na jih, směrem k Alpám, což zaručuje nejen nádherné výhledy, ale i dostatek denního světla. Součástí apartmánu je velkorysá terasa o rozloze 34,35 m² s přímým výhledem na Alpy, která poskytuje jedinečné místo pro odpočinek v každém ročním období. K bytu náleží praktický sklep (5 m³) umístěný hned naproti vchodovým dveřím, ideální pro odkládání sportovního vybavení, a samostatná komora (2 m²) vhodná k uskladnění nápojů nebo potravin.

K apartmánu náleží dvě parkovací místa umístěná přímo u vchodu do budovy.

Lokalita Piesendorf nabízí výbornou dostupnost, veřejná doprava je v pěší vzdálenosti cca 5 minut. Obec leží na trati mezi Zell am See a Krimml a poskytuje skvělé spojení jak pro každodenní potřeby, tak pro výlety. V blízkém okolí najdete veškerou občanskou vybavenost: obchody, potraviny, restaurace, bary, lanovky, sjezdovky a další možnosti zimních i letních sportů. Milovníci golfu ocení blízkost hřiště Golfclub Zell am See-Kaprun.

Oblast je známá svou klidnou atmosférou, krásnou přírodou a výhledy na vrcholky Alp. Je tak ideální pro milovníky hor, lyžování, turistiky i relaxace v přírodě.