



🏠 82 m<sup>2</sup> 📄 Port d'Andratx, Mallorca, Španělsko 💰 2 350 000 EUR / 57 669 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Aneta Větrovská**  
ASSISTANT

info@luxent.cz  
+420 731 300 400

Číslo zakázky	<b>N7045</b>	Cena	<b>2 350 000 EUR / 57 669 000 Kč</b>
Adresa	<b>Port d'Andratx, Mallorca, Španělsko</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>3+kk</b>	Užitná plocha	<b>82 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Patro	<b>3. patro</b>
Parkování	<b>Ano</b>	Garáž	<b>Ano</b>
Terasa	<b>Ano</b>		

## O nemovitosti

Tento luxusní plně zařízený penthouse s obytnou plochou 82 m<sup>2</sup> se nachází přímo v přístavu Port d'Andratx na španělské Mallorce.

Tento elegantní 3+kk apartmán nabízí velkorysé obývací prostory s kuchyňským a jídelním koutem, dvě ložnice, obě s vlastními koupelnami a velkou střešní terasu s venkovním nábytkem, sprchou a především úchvatnými výhledy. Elektrická pergola "Bioclimatic Sun Protection" a dálkově ovládané markýzy zajišťují pohodlí a ochranu před sluncem. Nemovitost je vybavena energeticky účinným systémem tepelného čerpadla nejnovější generace pro klimatizaci a podlahové vytápění.

Penthouse je vybaven v nejvyšším standardu. Je na zakázku plně vybaven tesařstvím z Rakouska, najdete zde originální přírodní kámen, kvalitní dřevěné podlahy, prodyšnou minerální vápennou omítku a hliníková okna s tepelně izolačním zasklením. Pro pohodlí obyvatel je integrován hudební systém, myčka a sušička. Wifi s vysokorychlostním internetem z optických vláken zajišťuje bezproblémové připojení.

K dispozici je také společné soukromé parkoviště.

Port D'Andratx je malebné přístavní město na jihozápadním pobřeží Mallorky. Původně rybářská vesnice se proměnila v exkluzivní prázdninovou destinaci proslulou svými luxusními jachtami, světovými restauracemi a elegantními butiky. I přes moderní rozvoj si zachovává své tradiční kouzlo. V okolí se nachází řada volnočasových aktivit, jako je pěší turistika, plachtění a potápění. Mezi oblíbené výletní cíle patří pláže Camp de Mar a Cala Llamp a také pohoří Tramuntana.

Pro více informací nebo zájem o sjednání informační schůzky či prohlídky nás neváhejte kontaktovat.