



Prodej zrekonstruovaného bytu 3+kk/B, 97 m², Praha 1 - Josefov



🏠 97 m² 📖 Dušní, Praha 1 - Josefov 📦 Prodáno



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Lenka Munter

SENIOR SALES SPECIALIST

lenka.munter@luxent.cz

+420 773 769 769

Číslo zakázky	N6025	Cena	Prodáno
Adresa	Dušní, Praha 1 - Josefov	Druh	Byty
Dispozice	3+kk	Užitná plocha	97 m ²
Stav nabídky	Prodáno	Nízkoenergetický	Ne
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Patro	4. patro
Zařízení	Částečně	Balkon	2 m ²
Sklep	Ano	Výtah	Ano

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji krásný byt po rekonstrukci o dispozici 3+kk v Dušní ulici, Praha 1 - Josefov. Byt se nachází na pátém nadzemním podlaží historického domu s výtahem a nově zrekonstruovanými společnými prostory.

Z centrální chodby o velikosti 12 m² se vchází do všech hlavních místností včetně koupelny a toalety, místnosti jsou neprůchozí. Obývací pokoj s kuchyní mají rozlohu 45 m², dvě ložnice 14 m² a 17,1 m², balkón 2 m², hlavní koupelna 6,2 m², oddělená toaleta 1,1 m² a dvě skladové místnosti o 1 m².

Kuchyně je plně vybavená, v celém bytě jsou zachované původní dubové parkety a zabudované šatní skříň.

Lokalita bytu se považuje za velmi prestižní. Skvělá dostupnost, blízkost MHD spojení na Metro Staroměstská, četná tramvajová spojení a veškerá občanská vybavenost. Blízkost promenády podél Vltavy, parku na Letné, pro milovníky historie a kultury blízkost uměleckých expozic, divadel, historických paláců a kostelů, pro gurmány nepřehledné množství stylových restaurací a kaváren.