Prodej mezonetového bytu 3+kk/T, 98 m², v projektu Na Spojce, Praha 10 - Vršovice





98 m² | Na spojce, Praha 10 - Vršovice | 19 957 800 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Adam Kvasnička

LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz

+420 730 511 611

Číslo zakázky	**NS-26**	Cena	**19 957 800 Kč**
Adresa	**Na spojce, Praha 10 - Vršovice**	Druh	**Byty**
Dispozice	**3+kk**	Užitná plocha	**98 m²**
Obytná plocha	**79 m²**	Nízkoenergetický	**Ne**
Energetická náročnost budovy	**G - Mimořádně nehospodárná**	Patro	**5. patro**
Zařízení	**Ne**	Terasa	**17 m²**
Sklep	**2 m²**	Výtah	**Ano**

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji mezonet v dispozici 3+kk o celkové užitné ploše 98 m^2 s terasou (17,4 m^2), který je součástí historického činžovního domu, který prochází kompletní rekonstrukcí a je situován v klidné lokalitě Prahy 10 s výbornou dopravní dostupností. K bytu náleží sklep.

Dispozice nabízí v prvním patře vstupní halu se schodištěm, dvě ložnice, koupelnu a oddělenou toaletu. Druhé patro disponuje obývacím pokojem s kuchyňským koutem a vstupem na terasu. Všechny nabízené byty vynikají vysokým standardem, který zahrnuje dřevěné podlahy, kvalitní dlažbu i sanitu, osvětlení a další. Nad rámec ceníkové ceny lze dodat kuchyňské linky a vestavěné skříně.

Okolí nabízí výbornou občanskou vybavenost. Množství skvělých kaváren, restaurací a také butikových obchodů. Nedaleké Čechovo náměstí je domovem několika známých kulturních akcí pro děti i dospělé. V docházkové vzdálenosti leží několik parků, například Heroldovy sady, oblíbené Havlíčkovy sady a vinice Grébovka. Sportovní vyžití zajišťuje TJ Sokol Praha Vršovice a známý fotbalový stadion Ďolíček. Bytový dům se pyšní skvělou dopravní dostupností s několika tramvajovými zastávkami jen několik kroků od domu. To vše dělá tuto lokalitu klidným místem pro život nedaleko centra Prahy.

Projekt je ve fázi výstavby, dokončení je plánováno na Q3 roku 2023.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Obytná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
NS-1	2+kk	1. podzemní podlaží	77 m²	61 m²	Ne / Ne / Ne	Ano (12 m²)	12 165 600 Kč
NS-2	1+kk	1. podzemní podlaží	45 m²	30 m²	Ne / Ne / Ne	Ano (14 m²)	6 771 000 Kč
NS-3	2+kk	1. podzemní podlaží	81 m²	61 m²	Ne / Ne / Ne	Ano (19 m²)	12 265 500 Kč
NS-4	2+kk	přízemí	47 m²	43 m²	Ne / 2 m² / Ne	Ne	9 102 000 Kč
NS-5	3+kk	přízemí	78 m²	76 m²	Ne / Ne / Ne	Ne	15 873 000 Kč
NS-6	3+kk	přízemí	67 m²	66 m²	Ne / Ne / Ne	Ne	13 209 000 Kč
NS-7	3+kk	přízemí	64 m²	62 m²	Ne / Ne / Ne	Ne	12 542 999 Kč
NS-8	3+kk	přízemí	74 m²	69 m²	Ne / 2 m² / Ne	Ne	14 374 500 Kč
NS-9	3+kk	1. patro	84 m²	78 m²	Ne / 4 m² / Ne	Ne	16 960 800 Kč
NS-10	2+kk	1. patro	56 m²	51 m²	Ne / 4 m² / Ne	Ne	REZERVOVÁNO
NS-11	2+kk	1. patro	46 m²	44 m²	Ne / Ne / Ne	Ne	9 768 000 Kč
NS-13	3+kk	1. patro	74 m²	70 m²	Ne / 2 m² / Ne	Ne	14 319 000 Kč
NS-14	2+kk	2. patro	48 m²	44 m²	Ne / 2 m² / Ne	Ne	9 546 000 Kč
NS-15	3+kk	2. patro	84 m²	82 m²	Ne / Ne / Ne	Ne	17 105 100 Kč
NS-16	2+kk	2. patro	56 m²	54 m²	Ne / Ne / Ne	Ne	11 044 500 Kč
NS-17	2+kk	2. patro	46 m²	44 m²	Ne / Ne / Ne	Ne	9 823 500 Kč
NS-18	2+kk	2. patro	55 m²	54 m²	Ne / Ne / Ne	Ne	11 211 000 Kč
NS-19	2+kk	3. patro	48 m²	44 m²	Ne / 2 m² / Ne	Ne	9 435 000 Kč
NS-20	3+kk	3. patro	84 m²	82 m²	Ne / Ne / Ne	Ne	17 193 900 Kč
NS-21	2+kk	3. patro	56 m²	54 m²	Ne / Ne / Ne	Ne	11 077 800 Kč
NS-22	3+kk	3. patro	75 m²	71 m²	Ne / 2 m² / Ne	Ne	14 711 940 Kč
NS-23	2+kk	4. patro	49 m²	44 m²	Ne / 2 m² / Ne	Ne	9 794 640 Kč
NS-24	3+kk	4. patro	83 m²	80 m²	Ne / 2 m² / Ne	Ne	17 038 500 Kč
NS-25	2+kk	5. patro	47 m²	45 m²	Ne / Ne / Ne	Ne	10 101 000 Kč
NS-26	3+kk	5. patro	98 m²	79 m²	17 m² / Ne / Ne	Ne	19 957 800 Kč
NS-27	2+kk	5. patro	71 m²	58 m²	11 m² / Ne / Ne	Ne	15 207 000 Kč
NS-28	4+kk	5. patro	121 m²	103 m²	16 m² / Ne / Ne	Ne	25 974 000 Kč
NS-29	3+kk	5. patro	102 m²	83 m²	17 m² / Ne / Ne	Ne	22 066 800 Kč
NS-30	3+kk	5. patro	109 m²	83 m²	24 m² / Ne / Ne	Ne	23 032 500 Kč
NS-31	2+kk	5. patro	41 m²	39 m²	Ne / Ne / Ne	Ne	9 490 500 Kč