Luxent | Exclusive Properties

Prodej bytu 3+kk, 84 m², v projektu Na Spojce, Praha 10 - Vršovice

84 m² | Na spojce, Praha 10 - Vršovice | 17 193 900 Kč

S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Adam Kvasnička

LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz

+420 730 511 611

Číslo zakázky	**NS-20**	Cena	**17 193 900 Kč**
Adresa	**Na spojce, Praha 10 - Vršovice**	Druh	**Byty**
Dispozice	**3+kk**	Užitná plocha	**84 m²**
Obytná plocha	**82 m²**	Nízkoenergetický	**Ne**
Energetická náročnost budovy	**G - Mimořádně nehospodárná**	Patro	**3. patro**
Zařízení	**Ne**	Sklep	**2 m²**
Výtah	**Ano**		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji byt v dispozici 3+kk o celkové užitné ploše 83,6 m^2, který je součástí historického činžovního domu, který prochází kompletní rekonstrukcí a je situován v klidné lokalitě Prahy 10 s výbornou dopravní dostupností. K bytu náleží sklep.

Dispozice nabízí vstupní chodbu, obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě ložnice, koupelnu a oddělenou toaletu. Všechny nabízené byty vynikají vysokým standardem, který zahrnuje dřevěné podlahy, kvalitní dlažbu i sanitu, osvětlení a další. Nad rámec ceníkové ceny lze dodat kuchyňské linky a vestavěné skříně.

Okolí nabízí výbornou občanskou vybavenost. Množství skvělých kaváren, restaurací a také butikových obchodů. Nedaleké Čechovo náměstí je domovem několika známých kulturních akcí pro děti i dospělé. V docházkové vzdálenosti leží několik parků, například Heroldovy sady, oblíbené Havlíčkovy sady a vinice Grébovka. Sportovní vyžití zajišťuje TJ Sokol Praha Vršovice a známý fotbalový stadion Ďolíček. Bytový dům se pyšní skvělou dopravní dostupností s několika tramvajovými zastávkami jen několik kroků od domu. To vše dělá tuto lokalitu klidným místem pro život nedaleko centra Prahy.

Projekt je ve fázi výstavby, dokončení je plánováno na Q3 roku 2023.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Obytná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
NS-1	2+kk	1. podzemní podlaží	77 m^2	61 m^2	Ne / Ne / Ne	Ano (12 m^2)	12 165 600 Kč
NS-2	1+kk	1. podzemní podlaží	45 m^2	30 m^2	Ne / Ne / Ne	Ano (14 m^2)	6 771 000 Kč
NS-3	2+kk	1. podzemní podlaží	81 m^2	61 m^2	Ne / Ne / Ne	Ano (19 m^2)	12 265 500 Kč
NS-4	2+kk	přízemí	47 m^2	43 m^2	Ne / 2 m^2 / Ne	Ne	9 102 000 Kč
NS-5	3+kk	přízemí	78 m^2	76 m^2	Ne / Ne / Ne	Ne	15 873 000 Kč
NS-6	3+kk	přízemí	67 m^2	66 m^2	Ne / Ne / Ne	Ne	13 209 000 Kč
NS-7	3+kk	přízemí	64 m^2	62 m^2	Ne / Ne / Ne	Ne	12 542 999 Kč
NS-8	3+kk	přízemí	74 m^2	69 m^2	Ne / 2 m^2 / Ne	Ne	14 374 500 Kč
NS-9	3+kk	1. patro	84 m^2	78 m^2	Ne / 4 m^2 / Ne	Ne	16 960 800 Kč
NS-10	2+kk	1. patro	56 m^2	51 m^2	Ne / 4 m^2 / Ne	Ne	REZERVOVÁNO
NS-11	2+kk	1. patro	46 m^2	44 m^2	Ne / Ne / Ne	Ne	9 768 000 Kč
NS-13	3+kk	1. patro	74 m^2	70 m^2	Ne / 2 m^2 / Ne	Ne	14 319 000 Kč
NS-14	2+kk	2. patro	48 m^2	44 m^2	Ne / 2 m^2 / Ne	Ne	9 546 000 Kč
NS-15	3+kk	2. patro	84 m^2	82 m^2	Ne / Ne / Ne	Ne	17 105 100 Kč
NS-16	2+kk	2. patro	56 m^2	54 m^2	Ne / Ne / Ne	Ne	11 044 500 Kč
NS-17	2+kk	2. patro	46 m^2	44 m^2	Ne / Ne / Ne	Ne	9 823 500 Kč
NS-18	2+kk	2. patro	55 m^2	54 m^2	Ne / Ne / Ne	Ne	11 211 000 Kč
NS-19	2+kk	3. patro	48 m^2	44 m^2	Ne / 2 m^2 / Ne	Ne	9 435 000 Kč
NS-20	3+kk	3. patro	84 m^2	82 m^2	Ne / Ne / Ne	Ne	17 193 900 Kč
NS-21	2+kk	3. patro	56 m^2	54 m^2	Ne / Ne / Ne	Ne	11 077 800 Kč
NS-22	3+kk	3. patro	75 m^2	71 m^2	Ne / 2 m^2 / Ne	Ne	14 711 940 Kč
NS-23	2+kk	4. patro	49 m^2	44 m^2	Ne / 2 m^2 / Ne	Ne	9 794 640 Kč
NS-24	3+kk	4. patro	83 m^2	80 m^2	Ne / 2 m^2 / Ne	Ne	17 038 500 Kč
NS-25	2+kk	5. patro	47 m^2	45 m^2	Ne / Ne / Ne	Ne	10 101 000 Kč
NS-26	3+kk	5. patro	98 m^2	79 m^2	17 m^2 / Ne / Ne	Ne	19 957 800 Kč
NS-27	2+kk	5. patro	71 m^2	58 m^2	11 m^2 / Ne / Ne	Ne	15 207 000 Kč
NS-28	4+kk	5. patro	121 m^2	103 m^2	16 m^2 / Ne / Ne	Ne	25 974 000 Kč
NS-29	3+kk	5. patro	102 m^2	83 m^2	17 m^2 / Ne / Ne	Ne	22 066 800 Kč
NS-30	3+kk	5. patro	109 m^2	83 m^2	24 m^2 / Ne / Ne	Ne	23 032 500 Kč
NS-31	2+kk	5. patro	41 m^2	39 m^2	Ne / Ne / Ne	Ne	9 490 500 Kč