



🏠 82 m² 📄 Bořivojova, Praha 3 - Žižkov 🏠 15 895 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Adam Kvasnička
SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz
+420 730 511 611

Číslo zakázky	N7947	Cena	15 895 000 Kč
Adresa	Bořivojova, Praha 3 - Žižkov	Druh	Byty
Dispozice	3+kk	Užitná plocha	82 m²
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	Patro	5. patro
Zařízení	Ne	Balkon	7 m²
Výtah	Ano		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji podkrovní byt o dispozici 3+kk a celkové ploše 81,8 m², který se nachází v 6. nadzemním podlaží kompletně zrekonstruovaného cihlového domu s výtahem v ulici Bořivojova, Praha 3 – Žižkov. Jedná se o nově vzniklou jednotku v rámci půdní vestavby.

Dispozice bytu o podlahové ploše 75,1 m² je doplněna terasou o velikosti 6,7 m². Dominantou bytu je obývací pokoj s přípravou na kuchyňský kout a přímým vstupem na terasu prostřednictvím velkoformátového HS portálu. Klidová část bytu zahrnuje dvě samostatné ložnice orientované na východ. Dispozici dále doplňuje koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a vstupní chodba s úložným prostorem.

Byt je díky orientaci na východ a západ příjemně prosvětlený po celý den a zároveň nabízí klidné bydlení s výhledem do parku a vnitrobloku. Z terasy je otevřený výhled směrem na Žižkovskou věž a okolí.

Dům prošel kompletní rekonstrukcí, která zahrnovala nové rozvody inženýrských sítí, modernizaci společných prostor a instalaci výtahu. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje centrální plynová kotelna v domě. K bytu je možné dokoupit parkovací stání ve dvoře.

Lokalita Žižkov patří mezi dlouhodobě vyhledávané části Prahy díky své atmosféře a výborné dostupnosti do centra. V docházkové vzdálenosti se nachází parky, kavárny, restaurace i veškerá občanská vybavenost. V pěší dostupnosti je také náměstí Jiřího z Poděbrad.