



🏠 126 m² 📖 Letohradská, Praha 7 - Holešovice 📦 Prodáno



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Šárka Tichá
PROJECT MANAGER

sarka.ticha@luxent.cz
+420 734 445 445

Číslo zakázky	N7794	Cena	Prodáno
Adresa	Letohradská, Praha 7 - Holešovice	Druh	Byty
Dispozice	3+kk	Užitná plocha	126 m²
Stav nabídky	Prodáno	Energetická náročnost budovy	E - Nehospodárná
Patro	2. patro	Zařízení	Částečně
Balkon	2 m²	Sklep	17 m²
Výtah	Ano		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji prostorný moderní byt o velikosti 126 m² a dispozici 3+kk s balkonem, dvěma luxusními koupelnami a k tomu velký sklep v 1.PP (+17 m²) v ulici Letohradská na Letné, Praha 7. Byt je po kompletní designové rekonstrukci včetně úprav dispozičního řešení. Nemovitost je částečně vybavená, má vysoké stropy a jižní orientaci do parku Letná, s klidnou hlavní ložnicí orientovanou na sever – s balkonem do zeleného vnitrobloku. Dům prošel rekonstrukcí a je zde nový výtah.

Z prostorného obývacího pokoje s množstvím oken se v každém ročním období nabízejí krásné výhledy do letenské zeleně a na panorama Prahy. Součástí je zařízená moderní kuchyně a jídelní kout se stolem z masivu. Plně zařízená hlavní ložnice s balkonem má vlastní šatnu, luxusní koupelnu s oknem a walk-in sprchovým koutem a výhled na vzrostlé stromy vnitrobloku. Druhý pokoj je vybaven vestavným nábytkem a vyhlíží, jako ten obývací, do parku Letná.

Na podlahách bytu jsou nové dubové parkety a v koupelnách je velkoformátová dlažba i obklady. V pokojích i chodbě poskytují spoustu úložného prostoru vestavěné skříně a množství designových zasklených nik. Jsou zde nová dřevěná špaletová okna. Byt je vytápěn plynovým kotlem se zásobníkem na teplou vodu a v komoře je vedle kotle i přípoj na pračku. Je zde designové podsvícení stropů a centrální zhasínání světel v chodbě u bezpečnostních vchodových dveří. Nemovitost má přípravu na klimatizaci, nicméně v bytě je přirozeně příjemné klima.

Do nadstandardně velkého větraného sklepa v 1.PP sjedete výtahem, a to pouze s čipem, což posiluje jeho bezpečí. Poplatky SVJ činí 4.600 Kč/měs.

Lokalita Prahy 7 Letná patří k nejvyhledávanějším pro zeleň a atmosféru největších pražských parků Letná a Stromovka, ale také pro velice zajímavou občanskou vybavenost s množstvím škol, restaurací, originálních obchodů všeho druhu včetně koncentrované nabídky v OC Stromovka. Doprava je hladká autem i MHD, tram zastávka je vzdálena jen minuty od domu. Parkování u domu na modré zóně nebo na parkovišti před Technickým muzeem.

Zavolejte nebo napište, v případě zájmu o tuto přitažlivou nemovitost rádi zajistíme prohlídku.