Luxent | Exclusive Properties

Prodej bytu 3+kk/T/GS, 161 m², v nové Rezidenci Pod Rybníčkem, Praha-Suchdol







160 m² | Pod rybníčkem, Praha-Suchdol | Prodáno



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Romana Čermáková

EXTERNAL SALES SPECIALIST

romana.cermakova@luxent.cz

+420 770 181 181

Číslo zakázky	**RPR-1.3**	Cena	**Prodáno**
Adresa	**Pod rybníčkem, Praha-Suchdol**	Druh	**Byty**
Dispozice	**3+kk**	Užitná plocha	**160 m²**
Stav nabídky	**Prodáno**	Obytná plocha	**93 m²**
Nízkoenergetický	**Ne**	Energetická náročnost budovy	**B - Velmi úsporná**
Patro	**přízemí**	Parkování	**1**
Garáž	**Ano**	Terasa	**68 m²**
Sklep	**Ano**	Výtah	**Ano**

O nemovitosti

Nabízíme výhradně k prodeji krásný designový byt v 1. NP v novém developerském projektu Pod Rybníčkem, v historické části Suchdola na Praze 6. Byt o dispozici 3+kk a obytné ploše 92,75 m^2 má také prostornou terasu o velikosti 68,05 m^2. K bytu náleží jedno garážové stání a sklep, zahrnuto v ceně.

Dokončení léto 2022.

Byt je světlý a velmi klidný díky poloze stavby. Z předsíně (4,44 m^2) se vchází do obývacího prostoru s kuchyní (21,34 m^2 a 13,94 m^2). Nespornou výhodou je praktická spíž (6,31 m^2). V předsíni je umístěna toaleta s umyvadlem. Přes další chodbu s šatnou se prochází do ložnic (14,04 m^2 a 17,95 m^2), které sdílí koupelnu. Ze všech tří hlavních místností je vstup na terasu. Použité nadstandardní materiály od českých výrobců byly zvoleny tak, aby reprezentovaly nadčasovou eleganci, přičemž důraz byl kladen zároveň na jejich vysokou kvalitu.

V bytě jsou použity kvalitní přírodní materiály. Na podlahách třívrstvá dřevěná plovoucí podlaha Floor Expert Artisan a rektifikovaná velkoformátová dlažba ve dvou barevných variacích. Kvalitní dřevohliníková okna Vekra Alu Design Classic jsou opatřena žaluziemi. Designové koupelny jsou vybavené předměty značek Laufen, Grohe, Vitra.

Dům má výtah a ve společných prostorách je k užívání místnost pro kočárky a kola, dále technické zázemí, kotelna a úklidová komora. Před domem jsou parkovací stání pro hosty.

Oblast Prahy 6, část Starého Suchdola spojuje výhody bydlení ve městě zároveň obklopeném přírodou. Bytový dům je umístěn v bezprostřední blízkosti veškeré občanské vybavenosti, 2 minuty chůze vzdálená Základní škola, 5 minut chůze lékárna, pošta, restaurace a kavárny, prodejna sportovních potřeb, 10 min. chůze krytý bazén a stadion v areálu kampusu ČZU (České zemědělské univerzity) dostupný také pro veřejnost, frekventované spojení autobusy MHD 107 a 147 na metro Dejvická spojení každých 10 min a doba jízdy na metro cca 10 min, autobusová zastávka je u Základní školy pouze 3 minuty chůze.

Okolní chráněné přírodní parky Kozí hřbety a Tiché údolí protkané stezkami poskytují příležitosti k pěší turistice i cyklistice. Četné jezdecké areály (na Přední Kopanině, v Tuchoměřicích, Statenicích, na Pazderně) mohou posloužit k ustájení koní i jezdeckým aktivitám. V přilehlé oblasti je také mnoho historických památek, z nichž nejznámější je středověký hrad Okoř a jeho malebné okolí, slovanské přemyslovské hradiště na ostrohu nad Vltavou v Levém Hradci na okraji Roztok, nebo třeba více než jedenáct století stará rotunda na Budči, postavená na vrchu obývaném od pravěku a experty považovaná za nejstarší a velmi významnou kamennou stavbu v Čechách. Jedná se po všech stránkách o ideální místo k bydlení, které uspokojí všechny důležité aspekty života, sociální, kulturní i sportovní vyžití.

Plánované předávání bytu podzim 2022.

Spolu s tvbydleni.cz vás zveme na video prohlídku developerského projektu https://youtu.be/1WtfL2A9j2A.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Obytná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
N6443	2+kk	1. patro	105 m²	79 m²	21 m² / 5 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
RPR-1.1	3+kk	přízemí	146 m²	69 m²	77 m² / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
RPR-1.2	2+kk	přízemí	104 m²	52 m²	51 m² / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
RPR-1.3	3+kk	přízemí	160 m²	93 m²	68 m² / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
RPR-2.4	3+kk	1. patro	111 m²	92 m²	12 m² / 6 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
RPR-2.5	2+kk	1. patro	105 m²	79 m²	21 m² / 5 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
RPR-2.6	2+kk	1. patro	65 m²	47 m²	18 m² / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
RPR-3.7	3+kk	2. patro	106 m²	92 m²	Ne / 13 m² / Ne	Ne	PRODÁNO
RPR-3.8	4+kk	2. patro	134 m²	117 m²	14 m² / 2 m² / Ne	Ne	PRODÁNO