



115 m² Prášíly, Klatovy, Plzeňský kraj Rezervováno



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Pavla Kalousová
SENIOR SALES SPECIALIST

pavla.kalousova@luxent.cz
+420 770 186 186

Číslo zakázky	LL-A11	Cena	Rezervováno
Adresa	Prášíly, Klatovy, Plzeňský kraj	Druh	Byty
Dispozice	3+kk	Užitná plocha	115 m²
Stav nabídky	Rezervováno	Obytná plocha	93 m²
Nízkoenergetický	Ano	Energetická náročnost budovy	A - Mimořádně úsporná
Patro	1. patro	Zařízení	Částečně
Parkování	1	Garáž	1
Balkon	13 m²	Sklep	10 m²
Bezbariérovost	Ano	Výtah	Ano

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji luxusní horský apartmán o dispozici 3+kk o obytné ploše 88,5 m² a podlahové ploše 92,7 m² s balkonem o velikosti 12,9 m². Byt se nachází v 2. nadzemním podlaží apartmánového domu „A“ v nově vznikajícím developerském projektu LAKA LIVING na Šumavě. Apartmán je orientován na tři světové strany, východ, jih a západ. Byt se skládá z obytné místnosti (42,2 m²), ložnice (14,9 m²) s vlastní koupelnou včetně toalety (4,3 m²), druhé ložnice (12,1 m²), koupelny s toaletou (8,7 m²) a předsíně (6,3 m²).

Komorní horká rezidence LAKA LIVING vzniká v srdci Národního parku Šumava, v malebné obci Prášíly. Nemovitost leží na místě bývalého objektu pohraniční rotý a čítá celkem 20 luxusních apartmánů o dispozici 1+kk, 2+kk a 3+kk a velikosti bytové jednotky od 24,7 m² do 92,7 m² ve dvou apartmánových domech. Architektura projektu je plně v souladu s místní zástavbou a lokalitou národního parku. Světlé pokoje s nádhernými výhledy do horské krajiny podtrhují kvalitní přírodní materiály v celé nemovitosti.

Byt má dřevěné protipožární vchodové dveře, interiérové bezfalcové dveře, dřevěná eurookna s izolačními trojskly a venkovní elektrické žaluzie Climax. Vytápěná třívrstvá plovoucí podlaha je z masivního kartáčovaného dubu. Řízení podlahového vytápění bude možné provádět na dálku. Součástí ceny apartmánů je plně vybavená kuchyňská linka včetně spotřebičů a kompletně zařízená koupelna. Dlažba a obklady jsou od španělské firmy Pamesa, kuchyňská linka s granitovým dřezem a baterií od firmy Franke je doplněna spotřebiči zn. Elektrolux (chladnička, myčka, trouba, indukční varná deska, digestoř). Liniová stropní svítidla jsou zabudována v koupelně a v předsíni. Součástí ceny je i krbová vložka a finská sauna ve větší z koupelen.

K vytápění objektu slouží tepelná čerpadla. Vodovod je napojen na obecní řad.

K bytu náleží sklepní kóje o velikosti 9,8 m² a garážové stání v podzemním podlaží. Ve sklepní kóji je umístěna elektrická zásuvka pro dobíjení elektrokol. V podzemních garážích je též samostatná kolárna/lyžárna a také stání pro dobíjení elektromobilů s wallboxem.

Součástí bytového komplexu je i fitness a wellness s vířivkou a saunou.

Za projektem stojí velmi zkušený místní investor a developer, který již realizoval v regionu několik úspěšných projektů. Jedná se například o projekty Rezidence Klostermann a Javor v Železně Rudě, za které byl nominován na stavbu roku a obdržel ocenění odborné poroty.

Dokončení celé výstavby je stanoveno do poloviny roku 2026.

Financování bytu platí klienti formou splátek vždy po dokončení jednotlivých etap projektu.

LAKA LIVING je esencí toho nejlepšího, co Šumava může nabídnout. Koupí horského apartmánu získáte výjimečné bydlení, které uspokojí i nejnáročnější klientelu a trendy moderního luxusu – pocit soukromí a bezpečí, místo odpočinku a regenerace, komfort, udržitelnost, respekt k okolí, špičkový design a kvalitu bez kompromisů. To vše v nádherné panenské přírodě.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Obytná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
LL-A01	2+kk	1. podzemní podlaží	91 m ²	60 m ²	22 m ² / Ne / Ne	Ne	na vyžádání
LL-A03	2+kk	1. podzemní podlaží	83 m ²	46 m ²	29 m ² / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
LL-A04	1+kk	přízemí	49 m ²	30 m ²	11 m ² / Ne / Ne	Ne	na vyžádání
LL-A05	2+kk	přízemí	67 m ²	48 m ²	Ne / 10 m ² / Ne	Ne	PRODÁNO
LL-A06	1+kk	přízemí	46 m ²	33 m ²	Ne / 6 m ² / Ne	Ne	na vyžádání
LL-A07	3+kk	přízemí	152 m ²	93 m ²	15 m ² / 26 m ² / Ne	Ne	na vyžádání
LL-A08	1+kk	1. patro	55 m ²	41 m ²	Ne / 6 m ² / Ne	Ne	PRODÁNO
LL-A09	2+kk	1. patro	66 m ²	51 m ²	Ne / 10 m ² / Ne	Ne	PRODÁNO
LL-A10	1+kk	1. patro	50 m ²	33 m ²	Ne / 6 m ² / Ne	Ne	REZERVOVÁNO
LL-A11	3+kk	1. patro	115 m ²	93 m ²	Ne / 13 m ² / Ne	Ne	REZERVOVÁNO
LL-A12	1+kk	2. patro	56 m ²	39 m ²	Ne / 6 m ² / Ne	Ne	na vyžádání
LL-A13	2+kk	2. patro	77 m ²	60 m ²	Ne / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
LL-A14	1+kk	2. patro	40 m ²	23 m ²	7 m ² / Ne / Ne	Ne	REZERVOVÁNO
LL-A15	3+kk	2. patro	113 m ²	84 m ²	14 m ² / Ne / Ne	Ne	REZERVOVÁNO
LL-B16	2+kk	přízemí	67 m ²	52 m ²	10 m ² / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO
LL-B17	1+kk	přízemí	61 m ²	39 m ²	13 m ² / Ne / Ne	Ne	na vyžádání
LL-B18	2+kk	1. patro	86 m ²	66 m ²	Ne / 8 m ² / Ne	Ne	PRODÁNO
LL-B19	1+kk	1. patro	57 m ²	39 m ²	Ne / 8 m ² / Ne	Ne	PRODÁNO
LL-B20	2+kk	2. patro	89 m ²	71 m ²	Ne / Ne / Ne	Ne	REZERVOVÁNO
LL-B21	1+kk	2. patro	55 m ²	44 m ²	Ne / Ne / Ne	Ne	PRODÁNO