



86 m<sup>2</sup> Primošten, Chorvatsko 362 290 EUR / 8 821 762 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Veronika Pecková**  
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz  
+420 771 255 255

Číslo zakázky	<b>N7750</b>	Cena	<b>362 290 EUR / 8 821 762 Kč</b> Cena se může lišit v závislosti na konkrétní poloze jednotky, podlaží nebo orientaci.
Adresa	<b>Primošten, Chorvatsko</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>3+kk</b>	Užitná plocha	<b>86 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně neehospodárná</b>	Patro	<b>1. patro</b>
Zařízení	<b>Ano</b>	Parkování	<b>Ano</b>
Balkon	<b>Ano</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji prostorný dvoupokojový apartmán umístěný ve druhém patře moderní novostavby s výtahem a podzemní garáží v klidné rezidenční čtvrti Kamenar, nedaleko malebného centra Primoštenu na pobřeží Jaderského moře v Chorvatsku. Nemovitost zaujme svou polohou, architekturou i prvotřídním provedením, a nabízí nerušený panoramatický výhled na moře a okolní krajinu.

Užitná plocha bytu činí 86 m<sup>2</sup>. Dispozičně je řešen velmi prakticky - vstupní hala, dvě ložnice, koupelna, samostatné WC a vzdušný otevřený prostor s kuchyní, jídelnou a obývacím pokojem, z něhož je vstup na prostornou terasu s výhledem na Jadran. K bytu náleží garážové parkovací stání a sklepní kóje v suterénu.

Projekt je navržen s důrazem na moderní styl, komfort a dlouhodobou životnost. Nosná konstrukce budovy je železobetonová, příčky jsou řešeny systémem dvojitého sádrokartonu s minerální izolací. Fasáda má kvalitní tepelnou izolaci z kamenné vlny (10 cm) a silikátovou povrchovou úpravu.

Okenní výplně jsou z profilů renomovaných značek (Aluplast, Kömmerling, Rehau, Gealan nebo Veka), s trojsklem plněným argonem, elektrickými hliníkovými žaluziemi a sítí proti hmyzu. Vstupní dveře do bytu i do budovy jsou značky Hörmann - bezpečnostní, protipožární, zvukově a tepelně izolované s možností elektronického otevírání.

Všechny podlahy včetně koupelen jsou pokryty velkoformátovou keramikou (120×60 cm), na balkonech a lodžích jsou protiskluzové dlažby a moderní skleněné zábradlí s tónovaným sklem.

Koupelny jsou vybaveny špičkovou sanitou značek Villeroy & Boch, bateriemi Grohe nebo Hansgrohe a podomítkovými systémy GEBERIT. Vytápění je řešeno elektrickým podlahovým topením v koupelnách i obývací části, chlazení zajišťují multi-split klimatizace. Ohřev vody obstarává elektrický bojler značky Ariston.

Termín dokončení stavby: léto 2026

Možnost platby po etapách, v závislosti na průběhu výstavby.

Primošten je perla Dalmácie - známý svou jedinečnou atmosférou, vinicemi a krásnými plážemi, z nichž pláž Mala Raduča patří mezi 10 nejkrásnějších v Chorvatsku. Tato nemovitost představuje ideální volbu jak pro vlastní rekreační využití, tak i jako investiční příležitost s výhledem do budoucna.