



🏠 74 m² 📄 Rogoznica, Chorvatsko 📊 280 000 EUR / 6 871 200 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7852	Cena	280 000 EUR / 6 871 200 Kč
Adresa	Rogoznica, Chorvatsko	Druh	Byty
Dispozice	3+kk	Užitná plocha	74 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Patro	přízemí
Zařízení	Ano	Parkování	Ano
Terasa	Ano		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji moderní dvoupokojový apartmán s krásným výhledem na moře v atraktivní lokalitě chorvatské Rogoznice, pouhých 150 metrů od pobřeží i centra městečka.

Tento plně zařízený apartmán se nachází v prostředním patře klidného třípodlažního domu a nabízí celkovou využitelnou plochu 74 m² (vnitřní prostory 57 m² + terasa). Dispozice je velmi funkční – vstupní prostor, prostorný obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem, dvě ložnice a koupelna. Z obývacího pokoje i z terasy se otevírá nádherný otevřený výhled na zátoku Rogoznica.

Terasa je částečně zastřešená (12 m²) a částečně otevřená (36 m²), díky čemuž je příjemné posezení venku možné prakticky celý den. Apartmán je prodáván kompletně vybavený včetně veškerého nábytku, spotřebičů a klimatizace – stačí přijet a hned bydlet nebo pronajímat.

V současnosti zde funguje zavedený a velmi úspěšný turistický pronájem s výbornými recenzemi, takže lze okamžitě navázat na stávající příjem nebo si apartmán užívat čistě soukromě.

K nemovitosti patří jedno parkovací stání (v ceně) s možností dokoupit další. Velkým bonusem je společná střešní terasa domu s panoramatickým výhledem na moře, kterou mohou využívat všichni majitelé i nájemníci. Budova je moderní, disponuje energetickým certifikátem a leží v klidné, přitom výborně dostupné části – pláže, obchody, restaurace i marina jsou doslova na pár minut pěšky.

Rogoznica je oblíbená a dobře chráněná zátoka na dalmatském pobřeží, ideální místo pro rodinnou dovolenou, klidné bydlení i výhodnou investici do turismu. Letiště Split je vzdáleno přibližně 30–35 km, cesta autem po dálnici trvá obvykle 30–40 minut. Skvělá příležitost s okamžitým výnosovým potenciálem a bez nutnosti jakýchkoliv dodatečných investic.