



82 m² Rogoznica, Chorvatsko 380 000 EUR / 9 273 900 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7790	Cena	380 000 EUR / 9 273 900 Kč
Adresa	Rogoznica, Chorvatsko	Druh	Byty
Dispozice	3+kk	Užitná plocha	82 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Patro	1. patro
Zařízení	Ano	Parkování	Ano

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji apartmán ve přímořském městečku Rogoznica v Chorvatsku na rozhraní severní a střední Dalmácie. Nemovitost se nachází ve druhém patře udržovaného a plně vybaveného domu s dlouhodobým turistickým pronájmem. Apartmán je situován v klidné lokalitě, pouhých 150 metrů od Jaderského moře, a nabízí funkční dispozici i příjemné bydlení po celý rok.

Interiér o rozloze 51 m² zahrnuje obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou, dvě ložnice a dvě koupelny. Prostor je světlý a prakticky uspořádaný, s velkými prosklenými plochami, které propojují interiér s prostornou terasou. Terasa o velikosti 31 m² poskytuje otevřený výhled na moře a okolí, čímž vytváří jedinečnou atmosféru a přidává nemovitosti na hodnotě.

K apartmánu náleží také lodžie, místnost pro cvičení a zajištěné parkovací místo na pozemku. Díky modernímu designu, promyšlenému rozložení a blízkosti moře představuje tato nemovitost výbornou příležitost pro pohodlné bydlení i investici do turistického pronájmu.

Rogoznica je malebné přímořské město známé svým klidným prostředím, čistým mořem a autentickou středomořskou atmosférou. Lokalita nabízí výbornou infrastrukturu - v okolí se nachází obchody, restaurace, přístav i promenáda, zatímco nedaleká Jadranská magistrála zajišťuje snadné spojení se Šibenikem, Splitem i letištěm.