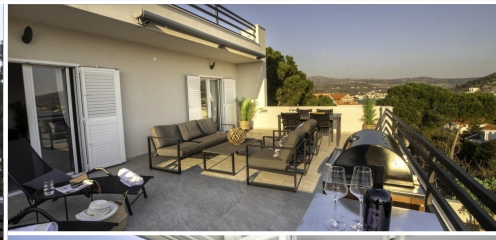
Prodej stylového penthousu s terasou, 82 m², Rogoznica, Chorvatsko



82 m² | Rogoznica, Chorvatsko | 380 000 EUR / 9 266 300 Kč

S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková

PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz

+420 771 255 255

Číslo zakázky	**N7790**	Cena	**380 000 EUR / 9 266 300 Kč**
Adresa	**Rogoznica, Chorvatsko**	Druh	**Byty**
Dispozice	**3+kk**	Užitná plocha	**82 m²**
Energetická náročnost budovy	**G - Mimořádně nehospodárná**	Patro	**1. patro**
Zařízení	**Ano**	Parkování	**Ano**

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji apartmán v přímořském městečku Rogoznica, na rozhraní severní a střední Dalmácie. Nemovitost se nachází ve druhém patře udržovaného a plně vybaveného domu s dlouhodobě fungujícím turistickým pronájmem. Apartmán je situován v klidné lokalitě pouhých 150 metrů od Jaderského moře a nabízí příjemné zázemí pro celoroční bydlení i rekreační využití.

Interiér o rozloze 51 m² zahrnuje obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou, dvě ložnice a dvě koupelny. Prostor je světlý a prakticky uspořádaný, s velkými prosklenými plochami, které přirozeně propojují interiér s prostornou terasou. Terasa o velikosti 31 m² nabízí otevřený výhled na moře a okolní krajinu a vytváří ideální místo pro relaxaci i venkovní posezení.

K apartmánu náleží také lodžie, místnost vhodná pro cvičení či skladování a vyhrazené parkovací místo na pozemku. Díky modernímu designu, promyšlené dispozici a blízkosti moře představuje tato nemovitost atraktivní příležitost jak pro vlastní bydlení, tak pro investici do turistického pronájmu.

Rogoznica patří mezi nejvyhledávanější přímořské destinace dalmatského pobřeží. Nabízí klidné prostředí, čisté moře, upravené pláže a autentickou středomořskou atmosféru. V okolí se nachází restaurace, kavárny, obchody, marina i pobřežní promenáda, zatímco výborné dopravní spojení zajišťuje snadnou dostupnost do Šibeniku, Splitu i na mezinárodní letiště.