



🏠 84 m² 📄 Rogoznica, Chorvatsko 📞 779 300 EUR / 18 975 955 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7693	Cena	779 300 EUR / 18 975 955 Kč
Adresa	Rogoznica, Chorvatsko	Druh	Byty
Dispozice	3+kk	Užitná plocha	84 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Patro	1. patro
Zařízení	Ano	Parkování	Ano
Garáž	Ano	Terasa	Ano

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji stylový apartmán o celkové ploše 202 m², který se nachází v Chorvatsku, v obci Rogoznica u Jaderského moře.

Apartment o velikosti 68m² nabízí 13 m² zastřešených teras, 69 m² nekrytých teras a zahrady, soukromý bazén o rozloze 23 m² a technické zázemí o ploše 28 m². Součástí ceny je také parkovací stání v podzemní garáži. Apartmán je součástí novostavby s pouhými třemi luxusními jednotkami.

Byt se prodává kompletně zařízený a připravený k nastěhování. Je vybaven vysoce kvalitním nábytkem, keramickými podlahami, kombinací dlažby, kamene a dřeva na terasách. Koupelny a toalety jsou osazeny prvotřídní sanitou, doplněny moderním osvětlením, bezpečnostními vstupními dveřmi a vnitřními dveřmi s magnetickými zámky. Komfort zajišťují také koberce, závěsy, zip screen rolety, sedací soupravy, postele, jídelní stůl se židlemi a kompletně vybavená kuchyně se spotřebiči AEG včetně pračky. Nadstandardní vybavení završuje stylový vinný sklípek.

Pro maximální pohodlí je apartmán klimatizován systémem Daikin Emura s doplňkovým elektrickým podlahovým vytápěním v koupelnách. Velkoformátové hliníkové posuvné dveře Reynaers poskytují ničím nerušený výhled na moře, zatímco sluneční rolety značky Renson a elegantní skleněné zábradlí na terasách podtrhují moderní design i funkčnost.

Tento moderní apartmán se nachází na ideálním místě v Rogoznici - v pěší vzdálenosti od centra města i moře. Lokalita nabízí nejen klidné prostředí a nádherný panoramatický výhled, ale také výbornou dostupnost všech potřebných služeb, což z něj činí perfektní volbu pro náročné klienty hledající komfort, soukromí a kvalitní investici v srdci Dalmácie.