



🏠 79 m<sup>2</sup> 📄 Sveti Petar na Moru, Chorvatsko 💰 276 500 EUR / 6 738 305 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Veronika Pecková**  
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz  
+420 771 255 255

Číslo zakázky	<b>N7857</b>	Cena	<b>276 500 EUR / 6 738 305 Kč</b>
Adresa	<b>Sveti Petar na Moru, Chorvatsko</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>3+kk</b>	Užitná plocha	<b>79 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Patro	<b>přízemí</b>
Parkování	<b>Ano</b>	Balkon	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji dvoupodlažní apartmán s výhledem na moře, který se nachází v novostavbě nedaleko Zadaru. Celková užitná plocha apartmánu činí 79 m<sup>2</sup> a je rozdělena mezi přízemí a první patro.

V přízemí je navržen otevřený obytný prostor zahrnující kuchyň, jídelnu a obývací pokoj, doplněný o samostatné WC. Z obývací části je přímý přístup ke schodišti vedoucímu do prvního patra.

Na patře se nachází dvě prostorné ložnice, prádelna a sdílená koupelna. Hlavní ložnice má vlastní koupelnu, druhá ložnice nabízí přístup na soukromou lodžii s výhledem na moře. Dispozice apartmánu je navržena tak, aby byl prostor maximálně efektivně využitý a aby všechny obytné místnosti měly dostatek denního světla.

Apartmán je vybaven klimatizací a kvalitními moderními materiály. K bytu náleží parkovací místo a možnost využití společných prostor budovy.

Nemovitost se nachází v atraktivní lokalitě s výbornou dostupností – pláž je vzdálena pouze 150 metrů, centrum Zadaru méně než 20 km a letiště 15 km. Blízkost hlavní silnice a veškerých potřebných služeb dělá z apartmánu ideální místo pro vlastní bydlení či investici do turistického pronájmu.