Prodej exklusivního apartmánu 3+kk//B/GS, 104 m², Taqah Long Beach - Omán

104 m² | Taqah, Omán | 406 169 USD / 8 499 899 Kč

S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Aneta Větrovská

ASSISTANT

info@luxent.cz

+420 731 300 400

Číslo zakázky	**TLB-3**	Cena	**406 169 USD / 8 499 899 Kč**
Adresa	**Taqah, Omán**	Druh	**Byty**
Dispozice	**3+kk**	Užitná plocha	**104 m²**
Energetická náročnost budovy	**G - Mimořádně nehospodárná**	Patro	**5. patro**
Parkování	**1**	Balkon	**14 m²**

O nemovitosti

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji unikátní apartmán o dispozici 3+kk v prestižním projektu Taqah Long Beach, situovaném v první linii u Arabského moře v historickém městečku Taqah. Tento moderní apartmán o celkové užitné ploše 81 m² disponuje velkorysým balkonem o rozloze 104 m², který se stane vaším soukromým místem pro relaxaci s panoramatickým výhledem na nádhernou písečnou pláž a majestátní horskou scenerii. Interiér tvoří prostorný obývací pokoj s moderním kuchyňským koutem, jedna komfortní ložnice a dvě koupelny, což zajišťuje maximální soukromí a pohodlí. Celá jednotka je vybavena ve vysokém standardu s využitím nejnovějších technologií, které splňují nároky i té nejnáročnější klientely hledající spojení luxusu a autentické exotiky.

Na rozdíl od jiných destinací v Perském zálivu nabízí jižní Omán díky letnímu monzunu Khareef dvě hlavní turistické sezóny, což z apartmánu činí nejen fantastický druhý domov, ale i vysoce výnosnou investici s potenciálem celoročního zhodnocení.

Jako majitel tohoto apartmánu získáte přístup k nadstandardním službám rezidenčního komplexu, které zahrnují několik bazénů, střešní terasy, špičkově vybavené fitness centrum, luxusní SPA a wellness služby či vyhlášenou restauraci a kavárny přímo v objektu. Pro vaše maximální pohodlí je k dispozici 24hodinová kyvadlová doprava na mezinárodní letiště v Salalah a kompletní servis zahrnující supermarket i lékárnu v rámci resortu. Investice do tohoto apartmánu v jižním Ománu představuje nejen splněný sen o bydlení u moře, ale také bezpečné zhodnocení kapitálu v režimu Leasehold, což umožňuje cizincům právo vlastnictví a užívání jednotky na 99 let s opcí na dalších 99 let a dává majiteli i jeho nejbližší rodině právo na získání rezidentury v Ománu.

Hrubá stavba byla dokončena v dubnu 2026 a předání hotového, plně vybaveného apartmánu novému majiteli proběhne na přelomu let 2026 a 2027. Pro bližší informace nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
TLB-2	2+kk	přízemí	81 m^2	Ne / 21 m^2 / Ne	Ne	5 012 017 Kč
TLB-3	3+kk	5. patro	104 m^2	Ne / 14 m^2 / Ne	Ne	8 499 899 Kč
TLB-4	4+kk	1. patro	94 m^2	Ne / 9 m^2 / Ne	Ne	6 855 685 Kč