Prodej penthousu 3+kk/T/GS, 145 m², Tenerife - Abama







145 m² | Guía de Isora, Tenerife, Abama, Tenerife, Španělsko | 31 000 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Kateřina Zajícová

LEASE & SALES SPECIALIST

katerina.zajicova@luxent.cz

+420 771 229 229

Číslo zakázky	**N6158**	Cena	**31 000 000 Kč**
Adresa	**Guía de Isora, Tenerife, Abama, Tenerife, Španělsko**	Druh	**Byty**
Dispozice	**3+kk**	Užitná plocha	**145 m²**
Nízkoenergetický	**Ne**	Energetická náročnost budovy	**G - Mimořádně nehospodárná**
Patro	**2. patro**	Zařízení	**Ano**
Parkování	**1**	Terasa	**41 m²**
Sklep	**5 m²**	Výtah	**Ano**

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji penthouse o podlahové ploše 104 m^2 v prestižním rezidenčním projektu Las Terrazas na španělském ostrově Tenerife v oblasti Abama, který se nese v duchu splynutí architektury a přírodního prostředí. Byt je situován ve 3. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem a nabízí nádherné výhledy na Atlantik.

Dispozice poskytuje obývací pokoj s kuchyní, která je kompletně vybavena vestavěnými luxusními spotřebiči, dvě ložnice a dvě koupelny vybavené sprchovým koutem i vanou. Obývací pokoj a jedna z ložnic jsou propojené velkolepou terasou (41 m^2), ze které je nádherný výhled na golfové hřiště, Atlantický oceán a přilehlé ostrovy La Gomera, La Palma a El Hiero. Byt se prodává plně vybavený a součástí ceny je garážové stání i sklep (5 m^2).

Byt je vhodný pro náročnou klientelu. Jedná se o jeden z nejlepších projektů na Tenerife, který nabízí svým rezidentům kompletní služby. Součástí Las Terrazas jsou tři bazény a posilovna. Nemovitost ve Španělsku lze rovněž využít jako investiční příležitost s ročním výnosem. Celý komplex řídí management, který se stará o případný pronájem bytu v době, kdy byt není okupován vlastníkem.

Las Terrazas je součástí pětihvězdičkového resortu Ritz-Carlton, ve kterém se nachází mnoho restaurací, barů, wellness i sportovní vyžití na tenisových kurtech. Jižní letiště Tenerife je vzdáleno 20 min.