



🏠 120 m² 📄 Trogir, Chorvatsko 💰 820 000 EUR / 20 044 900 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7754	Cena	820 000 EUR / 20 044 900 Kč
Adresa	Trogir, Chorvatsko	Druh	Byty
Dispozice	3+kk	Užitná plocha	120 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Patro	3. patro
Garáž	2	Terasa	Ano

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji luxusní tříložnicový penthouse o užitné ploše 119,68 m² v novostavbě v klidném městečku u Trogiru, jen 7 km od mezinárodního letiště. Apartmán se nachází ve 4. patře moderního rezidenčního domu s výtahem a společným bazénem se sluneční terasou. Díky orientaci na východ, jih a západ je celý prostor plný denního světla a nabízí nádherný panoramatický výhled na moře.

Penthouse disponuje třemi ložnicemi, dvěma prostornými šatnami, dvěma koupelnami, samostatnou toaletou, prádelnou, vstupní halou a velkoryse řešeným obývacím pokojem s kuchyní a jídelnou v otevřeném konceptu. Komfort bydlení ještě zvyšuje venkovní prostor o velikosti 54,25 m², který tvoří dva balkony a dvě lodžie – ideální pro letní kuchyni, jídelní kout či relaxační posezení s výhledem na moře.

Byt je vybaven čtyřmi klimatizačními jednotkami a podlahovým vytápěním v koupelnách i obývací části, což zajišťuje pohodlí po celý rok. Prodává se nezařízený, avšak s kompletním moderním osvětlením. Součástí prodeje jsou také dvě garážová parkovací stání v suterénu domu.

Nemovitost je díky své atraktivní lokalitě skvělou investicí pro turistický pronájem, zároveň však představuje elegantní a komfortní letní sídlo pro soukromé využití. Veškerá občanská vybavenost – obchody, restaurace, kavárny a pláže – se nachází do 500 m od domu.