



🏠 61 m² 📄 Trogir, Chorvatsko 📄 485 000 EUR / 11 809 750 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7749	Cena	485 000 EUR / 11 809 750 Kč
Adresa	Trogir, Chorvatsko	Druh	Byty
Dispozice	3+kk	Užitná plocha	61 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Patro	1. patro
Zařízení	Ano	Lodžie	Ano
Terasa	Ano	Výtah	Ano

O nemovitosti

Nabízíme ke koupi exkluzivní, nově postavený penthouse nacházející se v posledním podlaží moderního komorního domu v klidné části chorvatského ostrova Čiovo, pouhých 210 metrů od moře a nedaleko historického centra města Trogir. Tato nemovitost zaujme dechberoucím výhledem na moře a okolní ostrovy, sofistikovaným designem a dokonalým propojením středomořského životního stylu s moderním komfortem.

Byt orientovaný na jihozápad je zalitý denním světlem po celý rok. Na ploše 61 m² se nachází otevřený obývací prostor s kuchyní a jídelnou, dvě elegantní ložnice, dvě moderní koupelny a chodba. Díky velkému prosklení se interiér přirozeně propojuje s lodžii a nabízí ničím nerušený výhled na moře.

Dominantou této nemovitosti je soukromá střešní terasa o rozloze 65 m², která se nachází přímo nad bytem. Je vybavena vířivkou, designovým relaxačním nábytkem, meditační zónou a jídelním koutem pod širým nebem. Nabízí jedinečné výhledy na moře, souostroví a západy slunce - ideální místo pro klid, relaxaci i stylovou zábavu.

Penthouse se prodává plně vybavený kvalitním nábytkem a spotřebiči. Je plně klimatizovaný a má instalované podlahové vytápění. Obyvatelům domu je k dispozici společný bazén. Součástí ceny je také jedno venkovní a jedno garážové parkovací stání.

Výjimečná poloha v docházkové vzdálenosti ke všem potřebným službám z něj činí ideální volbu pro soukromé rekreační bydlení i jako výnosnou investici v jedné z nejžádanějších lokalit na chorvatském pobřeží.