



80 m<sup>2</sup> Ugljan, Chorvatsko 311 821 EUR / 7 560 100 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Veronika Pecková**  
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz  
+420 771 255 255

Číslo zakázky	<b>N7861</b>	Cena	<b>311 821 EUR / 7 560 100 Kč</b>
Adresa	<b>Ugljan, Chorvatsko</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>3+kk</b>	Užitná plocha	<b>80 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nehospodárná</b>	Patro	<b>přízemí</b>
Parkování	<b>1</b>	Terasa	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji dvoupokojový apartmán situovaný v přízemí menšího apartmánového domu v samotném centru Ugljanu, na krásném stejnojmenném ostrově. Apartmán je plně zařízený a vybavený a představuje ideální volbu jak pro rekreační využití, tak pro celoroční bydlení či investici do turistického pronájmu.

Dispozice apartmánu zahrnuje dvě ložnice, samostatnou koupelnu, oddělenou toaletu, vstupní chodbu a obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelním koutem. Obytný prostor navazuje na prostornou terasu orientovanou do klidného okolí, která nabízí příjemné místo k posezení a relaxaci. Součástí apartmánu je také soukromá zahrada o velikosti 21,28 m<sup>2</sup>, poskytující dostatek soukromí a prostoru pro odpočinek na čerstvém vzduchu.

Apartmán je kompletně vybaven moderními spotřebiči a veškerým potřebným zařízením pro pohodlný pobyt. K nemovitosti náleží venkovní parkovací stání o velikosti 12,50 m<sup>2</sup> a praktická skladovací místnost o výměře 8,42 m<sup>2</sup>.

Majitelé mohou dále využívat společný bazén určený k osvěžení a opalování a také společnou letní kuchyni, ideální pro přípravu jídel a posezení s rodinou či přáteli.

Nemovitost se nachází v klidné a velmi atraktivní části Ugljanu, v docházkové vzdálenosti od centra obce i veškeré občanské vybavenosti. Pláž i moře jsou vzdáleny pouhých 150 metrů, centrum obce přibližně 300 metrů. Lokalita je ideální pro milovníky klidného ostrovního života, přírody a čistého moře, zároveň však nabízí veškerý komfort potřebný pro pohodlný pobyt.

Apartmán byl postaven v roce 2024, je orientován na severovýchod a vytápění i chlazení je řešeno klimatizací. Uvedená cena nezahrnuje DPH.

V případě zájmu o další informace nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.