



80 m² Ugljan, Chorvatsko 311 821 EUR / 7 595 960 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

| | | | |
|------------------------------|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|
| Číslo zakázky | N7861 | Cena | 311 821 EUR / 7 595 960 Kč |
| Adresa | Ugljan, Chorvatsko | Druh | Byty |
| Dispozice | 3+kk | Užitná plocha | 80 m² |
| Energetická náročnost budovy | G - Mimořádně nehospodárná | Patro | přízemí |
| Parkování | 1 | Terasa | Ano |

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji dvoupokojový apartmán situovaný v přízemí menšího apartmánového domu v samotném centru Ugljanu, na krásném stejnojmenném ostrově. Apartmán je plně zařízený a vybavený a představuje ideální volbu jak pro rekreační využití, tak pro celoroční bydlení či investici do turistického pronájmu.

Dispozice apartmánu zahrnuje dvě ložnice, samostatnou koupelnu, oddělenou toaletu, vstupní chodbu a obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelním koutem. Obytný prostor navazuje na prostornou terasu orientovanou do klidného okolí, která nabízí příjemné místo k posezení a relaxaci. Součástí apartmánu je také soukromá zahrada o velikosti 21,28 m², poskytující dostatek soukromí a prostoru pro odpočinek na čerstvém vzduchu.

Apartmán je kompletně vybaven moderními spotřebiči a veškerým potřebným zařízením pro pohodlný pobyt. K nemovitosti náleží venkovní parkovací stání o velikosti 12,50 m² a praktická skladovací místnost o výměře 8,42 m².

Majitelé mohou dále využívat společný bazén určený k osvěžení a opalování a také společnou letní kuchyni, ideální pro přípravu jídel a posezení s rodinou či přáteli.

Nemovitost se nachází v klidné a velmi atraktivní části Ugljanu, v docházkové vzdálenosti od centra obce i veškeré občanské vybavenosti. Pláž i moře jsou vzdáleny pouhých 150 metrů, centrum obce přibližně 300 metrů. Lokalita je ideální pro milovníky klidného ostrovního života, přírody a čistého moře, zároveň však nabízí veškerý komfort potřebný pro pohodlný pobyt.

Apartmán byl postaven v roce 2024, je orientován na severovýchod a vytápění i chlazení je řešeno klimatizací. Uvedená cena nezahrnuje DPH.

V případě zájmu o další informace nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.