



🏠 46 m<sup>2</sup> 📄 Umalas, Indonésie 📄 168 300 EUR / 4 130 082 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Monika Suchánek**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

monika.suchanek@luxent.cz

+420 770 380 377

Číslo zakázky	<b>UL-2</b>	Cena	<b>168 300 EUR / 4 130 082 Kč</b>
Adresa	<b>Umalas, Indonésie</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>3+kk</b>	Užitná plocha	<b>46 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nehospodárná</b>	Patro	<b>2. patro</b>
Zařízení	<b>Ano</b>	Parkování	<b>1</b>
Terasa	<b>25 m<sup>2</sup></b>	Výtah	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji apartmán v projektu Umalove Apartment Residence, který přináší moderní bydlení v jedné z vyhledávaných lokalit jižního Bali – Umalas. Tato rezidenční oblast nabízí klidné prostředí obklopené rýžovými poli a zároveň skvělou dostupnost do populárních oblastí Canggu a Seminyak.

Apartment má podlahovou plochu 46 m<sup>2</sup> a je doplněn prostornou terasou o velikosti 25 m<sup>2</sup>, která poskytuje dostatek prostoru pro venkovní posezení, relaxaci i trávení času v příjemném tropickém prostředí. Interiér je navržen s důrazem na funkčnost, moderní design a pohodlí a nabízí světlý obývací prostor s kuchyňským koutem, dvě samostatné ložnice a koupelnu.

Projekt zahrnuje celkem 31 elegantně zařízených apartmánů včetně penthousů. Důraz je kladen na kvalitní materiály, nadčasový design a praktické řešení vhodné jak pro vlastní užívání, tak pro krátkodobý pronájem.

Součástí rezidence je také zázemí, které zvyšuje komfort i atraktivitu pro nájemníky – k dispozici bude recepce, fitness centrum, dětský koutek a střežené parkování. Samozřejmostí je profesionální správa nemovitosti, která majitelům usnadňuje její provoz i pronájem.

Strategická poloha umožňuje snadnou dostupnost – do centra Canggu přibližně 15 minut, na mezinárodní letiště kolem 40 minut. Lokalita Umalas patří mezi oblasti s rostoucí poptávkou po ubytování a stabilním investičním potenciálem, s očekávaným výnosem z pronájmu přibližně 17-19 % ročně.

Dokončení projektu je plánováno na Q3 2027.

Prohlídkou vás provede česky mluvící makléř, který vám v případě zájmu pomůže i s následným pronájmem a kompletním servisem spojeným s vlastnictvím nemovitosti na Bali.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
UL-1	2+kk	1. patro	38 m <sup>2</sup>	8 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	3 293 268 Kč
UL-2	3+kk	2. patro	46 m <sup>2</sup>	25 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	4 130 082 Kč
UL-3	4+kk	3. patro	126 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	13 308 042 Kč