



🏠 142 m<sup>2</sup> 📄 Zadar, Chorvatsko 💰 464 000 EUR / 11 296 080 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Veronika Pecková**  
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz  
+420 771 255 255

Číslo zakázky	<b>N7707</b>	Cena	<b>464 000 EUR / 11 296 080 Kč</b>
Adresa	<b>Zadar, Chorvatsko</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>3+kk</b>	Užitná plocha	<b>142 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Patro	<b>2. patro</b>
Parkování	<b>2</b>	Garáž	<b>Ano</b>
Terasa	<b>Ano</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme na prodej exkluzivní penthouse o celkové obytné ploše 142 m<sup>2</sup>, nacházející se ve 3. patře moderní rezidenční budovy s pouhými šesti jednotkami, v atraktivní lokalitě města Zadar u Jaderského moře.

Dispozice bytu zahrnuje vstupní halu, kuchyni propojenou s jídelnou a prostorným obývacím pokojem, odkud je přímý vstup na krytou terasu o rozloze 16,30 m<sup>2</sup> s výhledem na moře. Byt dále nabízí tři ložnice, koupelnu a samostatné WC.

Unikátní výhodou je vnitřní schodiště, které vede na velkolepou střešní terasu o rozloze 93,50 m<sup>2</sup>. Tato terasa nabízí nádherný panoramatický výhled na moře a historické město Zadar. Součástí vybavení terasy je vířivka, ideální pro relaxaci.

K bytu náleží také dvě venkovní parkovací místa a garáž o velikosti 20 m<sup>2</sup>. Moře je vzdáleno pouhých 800 metrů a v okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost - restaurace, kavárny i obchody. Letiště Zadar je vzdálené 11 km.

Penthouse je ideální jak pro celoroční bydlení, tak i jako investice pro turistický pronájem díky své poloze a modernímu designu.