



82 m² Zadar, Chorvatsko 321 815 EUR / 7 984 230 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	BO-1	Cena	321 815 EUR / 7 984 230 Kč
Adresa	Zadar, Chorvatsko	Druh	Byty
Dispozice	3+kk	Užitná plocha	82 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Patro	přízemí
Garáž	Ano	Terasa	Ano
Sklep	Ano		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji apartmán o dispozici 3+kk a velikosti 82 m² v nově vznikajícím luxusním projektu, který se nachází v srdci Boriku - rozvíjející se čtvrti Zadaru.

Tento apartmán se nachází v přízemí a nabízí prostornou terasu s přístupem do společné zahrady. Dále jsou zde dvě ložnice, koupelna, toaleta pro hosty, technická místnost a prostorný obývací pokoj propojený s jídelnou a kuchyní. Interiér odráží principy udržitelnosti s funkcemi chytré domácnosti, které mají její obyvatelé k dispozici. Díky velkoformátovým hliníkovým oknům je v apartmánu spousta přirozeného světla a elektricky ovládané žaluzie vám naopak umožní případné zatemnění. Standard celého projektu je na velmi vysoké úrovni, samozřejmostí je klimatizace, podlahové vytápění, chytrá domácnost.

Architektura a design budovy ctí tradiční místní jadranský stavební styl, jeho prvky integrované s novými trendy v kombinaci se švýcarskými inovačními technologiemi. Celý komplex je propojen zelenými plochami s parkem a s dětským hřištěm. Parkování je zajištěno v podzemních garážích v suterénu, kde jsou umístěny i skladovací prostory.

Umístění projektu je jedinečné, nachází se kousek od místní pláže a mariny a pěšky se dostanete do historického centra Zadaru během 10 minut příjemnou procházkou podél moře. Borik navíc nabízí spoustu skvělých restaurací, obchodů a je zde také vyhlášený 5* hotel Falkensteiner, který má skvělé spa a wellness přístupné i veřejnosti. Součástí projektu je i nákupní centrum, kde si obyvatelé mohou nakoupit nejen potraviny, čerstvé pečivo, drogerii, ale také využít posilovnu, trávit čas v útulné restauraci s nádherným výhledem na mořské pobřeží a místní marinu.

Dokončení projektu je plánováno na 4Q 2024.

Vizualizace jsou pouze ilustrativní.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
BO-1	3+kk	přízemí	82 m ²	Ano / Ne / Ne	Ne	7 984 230 Kč
BO-2	3+kk	3. patro	101 m ²	76 m ² / Ne / Ne	Ne	13 441 066 Kč
BO-3	4+kk	přízemí	109 m ²	88 m ² / Ne / Ne	Ne	10 557 325 Kč