



🏠 56 m<sup>2</sup> 📄 Zadar, Chorvatsko 📄 299 000 EUR / 7 286 630 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Veronika Pecková**  
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz  
+420 771 255 255

Číslo zakázky	<b>N7858</b>	Cena	<b>299 000 EUR / 7 286 630 Kč</b>
Adresa	<b>Zadar, Chorvatsko</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>3+kk</b>	Užitná plocha	<b>56 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně neehospodárná</b>	Patro	<b>přízemí</b>
Zařízení	<b>Ano</b>	Parkování	<b>Ano</b>
Terasa	<b>Ano</b>	Výtah	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji moderní dvoupokojový apartmán v novostavbě s vlastní zahradou, nacházející se nedaleko Zadaru v Chorvatsku.

Tento přízemní apartmán o vnitřní ploše 56 m<sup>2</sup> a celkové užité ploše 185 m<sup>2</sup> (včetně zahrady a teras) se nachází v nově postavené budově v atraktivní oblasti severní Dalmácie. Dispozice zahrnuje dvě ložnice, koupelnu, kuchyni s jídelním koutem, obývací pokoj, krytou terasu o velikosti 10 m<sup>2</sup>, nekrytou terasu o velikosti 10 m<sup>2</sup> a prostornou zahradu o rozloze téměř 100 m<sup>2</sup>. Součástí apartmánu je také venkovní parkovací stání o ploše 13 m<sup>2</sup>, které je zahrnuto v ceně.

Apartmán je zcela nový, disponuje energetickým certifikátem a je připraven k okamžitému nastěhování nebo k pronájmu. Velká zahrada a terasy poskytují dostatek soukromí i prostoru pro venkovní relaxaci, což je v této lokalitě velmi žádané.

Lokalita nabízí výbornou polohu – pouhých 350 metrů od moře, v klidné části zadarské oblasti. Severní Dalmácie zahrnuje pobřeží od Biogradu na Moru až po pohoří Velebit, s rovinatou oblastí Ravni Kotari v zázemí. Celý region je perfektně propojen moderní dálniční sítí. Zadar s historickým centrem, obchody, restauracemi a marinou je snadno dostupný automobilem.

Letiště Zadar (ZAD) se nachází ve vzdálenosti přibližně 15–35 km, přičemž dojezdová doba autem činí obvykle 20–35 minut.