



🏠 56 m² 📄 Zadar, Chorvatsko 📄 299 000 EUR / 7 337 460 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7858	Cena	299 000 EUR / 7 337 460 Kč
Adresa	Zadar, Chorvatsko	Druh	Byty
Dispozice	3+kk	Užitná plocha	56 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Patro	přízemí
Zařízení	Ano	Parkování	Ano
Terasa	Ano	Výtah	Ano

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji moderní dvoupokojový apartmán v novostavbě s vlastní zahradou, nacházející se nedaleko Zadaru v Chorvatsku.

Tento přízemní apartmán o vnitřní ploše 56 m² a celkové užité ploše 185 m² (včetně zahrady a teras) se nachází v nově postavené budově v atraktivní oblasti severní Dalmácie. Dispozice zahrnuje dvě ložnice, koupelnu, kuchyni s jídelním koutem, obývací pokoj, krytou terasu o velikosti 10 m², nekrytou terasu o velikosti 10 m² a prostornou zahradu o rozloze téměř 100 m². Součástí apartmánu je také venkovní parkovací stání o ploše 13 m², které je zahrnuto v ceně.

Apartmán je zcela nový, disponuje energetickým certifikátem a je připraven k okamžitému nastěhování nebo k pronájmu. Velká zahrada a terasy poskytují dostatek soukromí i prostoru pro venkovní relaxaci, což je v této lokalitě velmi žádané.

Lokalita nabízí výbornou polohu – pouhých 350 metrů od moře, v klidné části zadarské oblasti. Severní Dalmácie zahrnuje pobřeží od Biogradu na Moru až po pohoří Velebit, s rovinatou oblastí Ravni Kotari v zázemí. Celý region je perfektně propojen moderní dálniční sítí. Zadar s historickým centrem, obchody, restauracemi a marinou je snadno dostupný automobilem.

Letiště Zadar (ZAD) se nachází ve vzdálenosti přibližně 15–35 km, přičemž dojezdová doba autem činí obvykle 20–35 minut.