



🏠 139 m<sup>2</sup> 📄 Zadar, Chorvatsko 📦 Prodáno



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Veronika Pecková**  
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz  
+420 771 255 255

|               |                          |                              |                                    |
|---------------|--------------------------|------------------------------|------------------------------------|
| Číslo zakázky | <b>N6805</b>             | Cena                         | <b>Prodáno</b>                     |
| Adresa        | <b>Zadar, Chorvatsko</b> | Druh                         | <b>Byty</b>                        |
| Dispozice     | <b>3+kk</b>              | Užitná plocha                | <b>139 m<sup>2</sup></b>           |
| Stav nabídky  | <b>Prodáno</b>           | Energetická náročnost budovy | <b>G - Mimořádně neohospodárná</b> |
| Patro         | <b>2. patro</b>          | Zařízení                     | <b>Ano</b>                         |
| Parkování     | <b>2</b>                 | Balkon                       | <b>11 m<sup>2</sup></b>            |
| Terasa        | <b>61 m<sup>2</sup></b>  |                              |                                    |

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji luxusně zařízený penthouse 3+kk, v první řadě u moře s krásným výhledem v Ninu, poblíž Zadaru.

Penthouse o celkové velikosti 139 m<sup>2</sup> se skládá z chodby, kuchyně s jídelnou a obývacím pokojem, koupelny, WC, dvou ložnic, balkonu a schodiště se vstupem na střešní terasu. Užitná plocha bytu je 67,8 m<sup>2</sup> a balkón o velikosti 11 m<sup>2</sup>.

Byt je plně vybaven kvalitním designovým nábytkem, včetně střešní terasy s jacuzzi. Z terasy o velikosti 60,9 m<sup>2</sup> je nádherný výhled na moře a nezapomenutelné západy slunce. Apartmán je plně klimatizovaný a náleží k němu dvě parkovací stání.

Nin je prvním královským městem Chorvatska a nachází se uprostřed mělké písčité laguny, 17 km severně od centra Zadaru, s nímž je dobře spojen přes regionální silnice, které vedou až na blízký ostrov Vir. Nin je díky své lokalitě velmi vyhledávanou destinací. Centrem města je malý ostrov s bohatým historickým dědictvím, o průměru asi 500 metrů, který je s pevninou spojen dvěma mosty.

Dnes moderní turistická destinace plná zábavy nabízí nejrůznější aktivity pro jednotlivce i rodiny, ať už jde o krásné písčité pláže, například vyhlášenou Queen's Beach, nebo romantické zátoky. Město dýchá přívětivou atmosférou. Hosté mohou navštívit četné akce, restaurace, taverny, muzea a solnou pánev, která je nedílnou součástí průmyslu města Nin a jedinou ekologickou solnou pávní v celém Jadranu.