



🏠 89 m² 📄 Železná Ruda, Klatovy, Plzeňský kraj 🏠 13 965 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Pavla Kalousová
SENIOR SALES SPECIALIST

pavla.kalousova@luxent.cz
+420 770 186 186

Číslo zakázky	SB-29	Cena	13 965 000 Kč
Adresa	Železná Ruda, Klatovy, Plzeňský kraj	Druh	Byty
Dispozice	3+kk	Užitná plocha	89 m²
Obytná plocha	98 m²	Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná
Patro	4. patro	Lodžie	18 m²

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji apartmán v projektu Rezidence Svatá Barbora. Apartmán o dispozici 3+kk a podlahové ploše 98,4 m² s lodžii 17,5 m² se nachází v 5. NP novostavby s plánovanou kolaudací od 2Q 2027.

Apartmány nabídnou vysoký standard vybavení – dřevěné podlahy, bezfalcové dveře, francouzská dřevěná eurookna s venkovními elektrickými žaluziemi Climax, španělské obklady Peronda a sanitární keramiku prémiové kvality. Samozřejmostí je moderní kuchyňská linka včetně spotřebičů značky Electrolux.

Důraz je kladen i na energetickou udržitelnost – objekt bude vybaven tepelnými čerpadly, fotovoltaickými panely s bateriovými úložišti a systémem pro využití dešťové vody, což zajišťuje nízké provozní náklady a dlouhodobě ekologický provoz.

Výjimečné umístění rezidence v bezprostřední blízkosti sjezdovek, turistických tras a cyklostezek vytváří ideální podmínky jak pro rekreační bydlení, tak pro investici s možností celoročního pronájmu.

Rezidence Svatá Barbora představuje harmonické propojení moderního designu, komfortu a šumavské atmosféry – místo, kde si můžete dopřát klid, prostor a kvalitu života, kterou si zasloužíte.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Obytná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
SB-3	2+kk	1. patro	63 m ²	68 m ²	69 m ² / Ne / Ne	Ne	10 871 900 Kč
SB-5	2+kk	1. patro	53 m ²	57 m ²	53 m ² / Ne / Ne	Ne	9 694 500 Kč
SB-6	2+kk	1. patro	65 m ²	70 m ²	32 m ² / Ne / Ne	Ne	9 872 500 Kč
SB-8	3+kk	1. patro	60 m ²	65 m ²	73 m ² / Ne / Ne	Ne	10 937 100 Kč
SB-12	2+kk	2. patro	62 m ²	68 m ²	Ne / Ne / 21 m ²	Ne	9 721 500 Kč
SB-20	2+kk	3. patro	54 m ²	59 m ²	Ne / Ne / 38 m ²	Ne	9 786 700 Kč
SB-21	2+kk	3. patro	62 m ²	68 m ²	Ne / Ne / 22 m ²	Ne	9 784 000 Kč
SB-29	3+kk	4. patro	89 m ²	98 m ²	Ne / Ne / 18 m ²	Ne	13 965 000 Kč
SB-32	3+kk	4. patro	94 m ²	101 m ²	Ne / 16 m ² / Ne	Ne	REZERVOVÁNO
SB-37	3+kk	5. patro	96 m ²	99 m ²	37 m ² / Ne / 8 m ²	Ne	16 425 100 Kč
SB-38	3+kk	5. patro	112 m ²	119 m ²	74 m ² / Ne / Ne	Ne	19 018 000 Kč
SB-5A	1+kk	1. patro	39 m ²	42 m ²	44 m ² / Ne / Ne	Ne	7 561 000 Kč